

# **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Estados financieros consolidados intermedios (no auditados)  
por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de  
junio de 2013 y 2012 e informe de los auditores independientes

## INFORME DE REVISION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de  
GMAC Comercial Automotriz Chile S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. y Filial al 30 de junio de 2013 adjunto y los estados consolidados intermedios integrales de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2013 y los correspondientes estados consolidados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el períodos de seis meses terminado en esa fecha. Los estados consolidados intermedios integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo de GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. y Filial por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2012, fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 28 de agosto de 2012, declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de alguna modificación significativa que se debiera realizar a dichos estados para que estos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. El estado de situación financiera consolidado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y sus correspondientes notas, y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 28 de marzo de 2013, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados auditados.

### Responsabilidad de la Administración

La Administración de GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

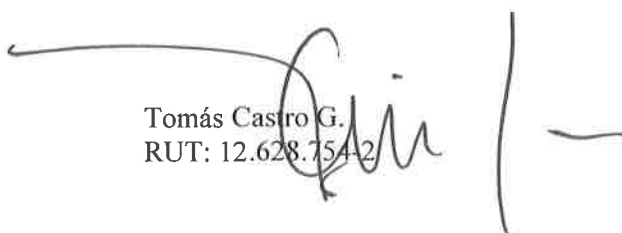
### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

## Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de alguna modificación significativa que debiera realizar a la información financiera intermedia para que esta esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

  
Santiago Chile  
Agosto 29, 2013

  
Tomás Castro G.  
RUT: 12.628.7542



**GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ  
CHILE S.A. Y FILIAL**

Estados financieros consolidados Intermedios al 30 de Junio de 2013 (No Auditados) y 31 de diciembre 2012.

## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

### **CONTENIDO**

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios  
Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo Intermedios  
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$ : Cifras expresadas en miles de Pesos chilenos

# GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

## Índice

(1) Entidad que reporta.....	9
(2) Bases de preparación .....	9
(a) Declaración de cumplimiento .....	9
(b) Bases de medición .....	9
(c) Período cubierto.....	9
(d) Moneda funcional y de presentación .....	10
(e) Uso de estimaciones y juicios.....	10
(3) Políticas contables significativas .....	11
(a) Bases de consolidación .....	11
(b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste .....	11
(c) Activos y pasivos financieros .....	12
(d) Inventarios .....	16
(e) Propiedades, planta y equipo .....	16
(f) Deterioro de activos .....	17
(g) Beneficios al personal.....	18
(h) Provisiones .....	19
(i) Reconocimiento de ingresos y costo de ventas .....	19
(j) Ingresos financieros y costos financieros .....	19
(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	19
(l) Ganancia por acción .....	20
(m) Información financiera por segmentos.....	20
(n) Arrendamientos .....	21
(o) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes .....	21
(4) Determinación de valores razonables .....	24
(5) Administración de riesgo financiero.....	25
(6) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	31
(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	32
(8) Inventario.....	34
(9) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente .....	34
(10) Transacciones con entidades relacionadas.....	35
(11) Personal clave de la gerencia .....	36
(12) Información de la afiliada .....	36
(13) Propiedades, planta y equipo .....	37
(14) Impuestos corrientes y diferidos.....	38
(15) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	41
(16) Arrendamientos financieros.....	43
(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	44
(18) Patrimonio y reservas .....	44
(19) Ingresos de actividades ordinarias .....	46
(20) Costo de ventas .....	46
(21) Gastos del personal .....	46
(22) Gastos de administración.....	47
(23) Activos y pasivos contingentes.....	47
(24) Medio ambiente .....	48
(25) Hechos Relevantes.....	48
(26) Hechos Posteriores .....	48

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados Intermedios  
al 30 de Junio de 2013 (No Auditados) y al 31 de diciembre de 2012.

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	14.775.915	17.750.120
Otros activos no financieros, corrientes		42.038	136.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	58.091.073	53.037.339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	398.897	375.124
Inventarios	8	34.080.996	37.116.041
Activos por impuestos corrientes	14	<u>1.229.661</u>	<u>1.239.384</u>
Total activos corrientes		<u>108.618.580</u>	<u>109.654.074</u>
Activos no corrientes:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	75.081.447	72.971.234
Propiedades planta y equipo	13	105.875	103.947
Activos por impuestos diferidos	14	<u>989.239</u>	<u>2.122.417</u>
Total activos no corrientes		<u>76.176.561</u>	<u>75.197.598</u>
Total activos		<u>184.795.141</u>	<u>184.851.672</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 (No Auditados) y al 31 de diciembre de 2012.

<b>Pasivos y patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	53.348.141	74.718.475
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	5.617.463	6.866.761
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	<u>5.944.381</u>	<u>6.896.423</u>
Total pasivos corrientes		<u>64.909.985</u>	<u>88.481.659</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	<u>40.982.051</u>	<u>22.405.873</u>
Total pasivos no corrientes		<u>40.982.051</u>	<u>22.405.873</u>
Total pasivos		<u>105.892.036</u>	<u>110.887.532</u>
Patrimonio:			
Capital emitido		246.454	246.454
Dividendos mínimos		(1.040.656)	(2.494.777)
Ganancias acumuladas		<u>79.503.036</u>	<u>76.034.183</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		78.708.834	73.785.860
Participaciones no controladoras		<u>194.271</u>	<u>178.280</u>
Patrimonio total		<u>78.903.105</u>	<u>73.964.140</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>184.795.141</u>	<u>184.851.672</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados).

	Notas	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-01-2012 30-06-2012 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2012 30-06-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	14.709.740	13.713.670	7.485.731	6.815.654
Costo de ventas	20	<u>(3.940.415)</u>	<u>(3.843.873)</u>	<u>(1.944.926)</u>	<u>(1.991.295)</u>
Ganancia bruta		<u>10.769.325</u>	<u>9.869.797</u>	<u>5.540.805</u>	<u>4.824.359</u>
Gastos de administración	22	(6.399.276)	(4.935.809)	(3.040.178)	(2.857.364)
Resultado por unidades de reajuste		<u>8.986</u>	<u>95.975</u>	<u>5.946</u>	<u>(7.611)</u>
Ganancia, antes de impuesto		<u>4.379.035</u>	<u>5.029.963</u>	<u>2.506.573</u>	<u>1.959.384</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	14	<u>(894.191)</u>	<u>(711.173)</u>	<u>(1.724.418)</u>	<u>(276.756)</u>
Ganancia		<u>3.484.844</u>	<u>4.318.790</u>	<u>782.155</u>	<u>1.682.628</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.468.853	4.306.724	773.827	1.677.972
Ganancia atribuible a participantes no controladores		<u>15.991</u>	<u>12.066</u>	<u>8.328</u>	<u>4.656</u>
Resultado integral		3.484.844	4.318.790	782.155	1.682.628
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultados integral total		<u>3.484.844</u>	<u>4.318.790</u>	<u>782.155</u>	<u>1.682.628</u>
Ganancias por acción básica		<u>871,21</u>	<u>1.079,70</u>	<u>195,54</u>	<u>420,66</u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio  
por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados).

	<b>Capital emitido</b> M\$	<b>Ganancia</b> M\$	<b>Dividendos</b> <b>mínimos</b> M\$	<b>Patrimonio</b> <b>atribuible a los</b> <b>propietarios de la</b> <b>controladora</b> M\$	<b>Participación no</b> <b>controladora</b> M\$	<b>Patrimonio total</b> M\$
Saldos al 1 de enero de 2012	246.454	67.718.252	(3.069.218)	64.895.488	153.427	65.048.915
Ganancia del período	-	3.732.283	574.441	4.306.724	12.066	4.318.790
Saldo final período anterior 31 de junio de 2012	246.454	71.450.535	(2.494.777)	69.202.212	165.493	69.367.705
Saldos al 1 de enero de 2013	246.454	76.034.183	(2.494.777)	73.785.860	178.280	73.964.140
Dividendos Mínimos	-	-	1.454.121	1.454.121	-	1.454.121
Ganancia del período	-	3.468.853	-	3.468.853	15.991	3.484.844
Saldo final período actual 30 de junio de 2013	246.454	79.503.036	(1.040.656)	78.708.834	194.271	78.903.105

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo  
por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados).

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y préstamos de servicios	140.880.522	143.578.239
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(135.355.153)	(143.212.097)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(818.928)	(828.866)
Otros pagos por actividad de operación	(1.267.882)	(918.314)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(445.135)	(595.424)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	2.993.424	(1.976.462)
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Importe procede de venta propiedades, plantas y equipos	26.021	19.377
Compras de propiedades, planta y equipo	(36.598)	-
Intereses recibidos	335.866	320.240
	<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	325.289	339.617
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo, continuación por los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012 (No Auditados).

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos	33.477.216	38.597.207
Reembolsos de préstamos	(36.271.372)	(25.441.225)
Intereses pagados	<u>(3.498.762)</u>	<u>(2.971.873)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(6.292.918)</u>	<u>10.184.109</u>
Incremento (disminución) netos de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(2.974.205)</u>	<u>8.547.264</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>17.750.120</u>	<u>9.235.487</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u><u>14.775.915</u></u>	<u><u>17.782.751</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### **(1) Entidad que reporta**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen a GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. y a su filial, GMAC Automotriz Ltda., (en adelante la “Sociedad” o “GMAC”).

GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. Rut 94.050.000-1 Sociedad Matriz, se constituyó en Chile en el año 1980 como sociedad anónima cerrada. Está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Domiciliada en Avenida Apoquindo N°3721 piso 3. Actualmente el número total de empleados es de 56 y la Sociedad controladora es General Motors Financial Company, Inc.

El objeto social que actualmente tiene como actividad y negocio es promover, facilitar y desarrollar la comercialización de vehículos motorizados y sus correspondientes equipos, componentes y repuestos. Asimismo, puede efectuar operaciones de crédito de dinero, con excepción de aquellas reservadas por la ley a las empresas bancarias e instituciones financieras.

La Sociedad se inscribió en el registro de valores en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el día 6 de julio de 2011.

### **(2) Bases de preparación**

#### **(a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 29 de Agosto de 2013.

#### **(b) Bases de medición**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico.

#### **(c) Período cubierto**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados consolidados de situación financiera intermedio: Por el período terminado al 30 de junio del 2013, y 31 de diciembre de 2012.

Estados consolidados intermedios de resultados integrales: Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 1 de enero y el 30 de junio de 2012, respectivamente.

## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### **(2) Bases de preparación, continuación**

#### **(c) Período cubierto, continuación**

Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y estados consolidados de flujos de efectivo: Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2013 y 1 de enero y el 30 de junio de 2012.

#### **(d) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en Pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en Pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

#### **(e) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas

Las políticas contable establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2013.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados Intermedios, GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. y Filial han adoptado los mismos criterios contables.

#### (a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros intermedios de la Sociedad y su filial.

Se obtiene control cuando la Sociedad:

- Tiene poder sobre la inversión (es decir, derechos existentes que le otorgan la capacidad actual para dirigir las actividades relevantes de la inversión);
- Está expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de su involucramiento con la inversión; y
- Tiene la capacidad para usar su poder sobre la inversión para afectar sus rendimientos.

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. y su filial GMAC Automotriz Ltda.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la Sociedad filial han sido eliminados y se ha reconocido participación de los accionistas no controladores en el balance general y en el estado de resultados, bajo el rubro “Participaciones no controladoras”.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados es la siguiente:

Rut	Nombre	30-06-2013			31-12-2012		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
86.914.600-5	GMAC Automotriz Ltda.	99%	1%	100%	99%	1%	100%

#### (b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a Pesos chilenos (moneda funcional de la Sociedad) en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido a la tasa de cambio al final del período.

Los tipos de cambio y vigentes al cierre del 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

<b>Moneda</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>(\$ Pesos chilenos)</b>	
Dólar estadounidense (US\$)	507,16	479,96

El valor de la unidad de reajuste al cierre del 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

<b>Moneda</b>	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>(\$ Pesos chilenos)</b>	
Unidad de Fomento (UF)	22.852,67	22.840,75

### (c) **Activos y pasivos financieros**

#### (i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente, la Sociedad y su filial reconocen un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.



## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Activos y pasivos financieros, continuación

##### (ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

La Sociedad evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información a la administración.

Al evaluar si un activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales, GMAC considera:

- Las políticas y los objetivos de la administración para la cartera y la operación de dichas políticas en la práctica;
- Cómo evalúa la administración el rendimiento de la cartera;
- Si la estrategia de la administración se centra en recibir ingresos por intereses contractuales;
- El grado de frecuencia de ventas de activos esperadas;
- Las razones para las ventas de activos; y
- Si los activos que se venden se mantienen por un período prolongado en relación a su vencimiento contractual o se venden prontamente después de la adquisición o un tiempo prolongado antes del vencimiento.

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

La Sociedad ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultados debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Activos y pasivos financieros, continuación

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

##### (iii) Baja

La Sociedad da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

##### (iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y solo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

##### (v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

##### (vi) Determinación de valor razonable

El valor razonable de un activo a pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Activos y pasivos financieros, continuación

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

#### (vii) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo del Grupo, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

#### (viii) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo (La tasa de interés efectiva de las cuentas comerciales incluye las comisiones pagadas a los concesionarios), menos las pérdidas por deterioro (ver Nota 7).

#### (ix) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (c) Activos y pasivos financieros, continuación

- Dividendos mínimos

La Sociedad destina el equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio por concepto de dividendos pagaderos a los accionistas a prorrata de la participación accionaria, dando cumplimiento a la legislación vigente.

#### (d) Inventarios

Al 30 de junio de 2013, los Inventarios corresponden a vehículos en consignación entregados a los distribuidores de la red de concesionarios General Motors. La Sociedad solo reconoce un incremento por el período en que el vehículo está en concesión hasta la fecha de venta (ver Nota 8). Los inventarios se valorizan y se venden al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

#### (e) Propiedades, planta y equipo

##### (i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

##### (ii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de mobiliario y equipo, puesto que estas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Vehículos	3 años
Muebles y equipos	7 años
Equipo computacional	6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

#### (f) Deterioro de activos

##### (i) Activos financieros (incluyendo partidas por cobrar)

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio a resultado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluyen mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota o desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel colectivo. Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones, factores cualitativos y el monto de la pérdida incurrida, ajustado por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probables que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (f) Deterioro de activos, continuación

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el costo amortizado, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión por deterioro en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa con cambios en resultados.

La provisión por pérdida por deterioro de la cartera vigente se calcula en base a un modelo experto diseñado para pronosticar pérdidas para los próximos 12 meses basados en información histórica segmentados por cosechas. El modelo tiene como objetivo pérdidas a 360 días de mora, sin embargo permite considerar pérdidas a 120 días con estimaciones de recuperación y factores cualitativos que no pueden ser adecuadamente capturados en la proyección de pérdidas como factores macroeconómicos, cambios en las políticas o procesos internos. Este modelo se utiliza para recomendar niveles de provisión en forma trimestral, la última actualización se efectuó a marzo de 2013.

#### (ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando la tasa de descuentos antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libro de un activo excede su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

En los períodos que se informan no hay indicios de deterioro, respecto de tales activos.

#### (g) Beneficios al personal

Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la Sociedad posee una obligación legal o contractual actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provea. No hay indemnización a todo evento.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (h) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo en base a series históricas y a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación.

#### (i) Reconocimiento de ingresos y costo de ventas

Los ingresos corresponden principalmente a ingresos por intereses de las operaciones de financiamiento, servicios de cobranza, consignación y otros servicios e ingresos financieros. Los ingresos por intereses de las operaciones de financiamiento son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por servicios de cobranza, consignación, comisiones y otros servicios se reconocen en resultados cuando se incurren o en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance, según sea aplicable.

Los costos de ventas están compuestos principalmente por gastos por intereses en préstamos o financiamientos otorgados por instituciones financieras o por la casa matriz de la Sociedad.

#### (j) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y son registrados en el estado de resultados integrales en ingresos de actividades ordinarias.

Los costos financieros están compuestos por cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo cualificado se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

#### (k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a la diferencia temporaria cuando son reversadas basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y la diferencia temporaria deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra la que pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuesto relacionados sean realizados.

#### **(l) Ganancia por acción**

La Sociedad presenta datos de la ganancia por acción básica de sus acciones ordinarias. La ganancia por acciones básicas se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

#### **(m) Información financiera por segmentos**

Un segmento de operación es un componente de la Sociedad que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Sociedad. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Gerente General para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

Se distinguen dos segmentos relacionados a los ingresos de la Sociedad; crédito automotriz y consignación. Sin embargo, debido a la naturaleza integral del negocio los costos asociados no son informados en forma separada.

Al 30 de junio de 2013, no existe concentración de clientes que representan más del 10% de los ingresos de la Sociedad, adicionalmente no existe concentración geográfica. Los ingresos por tipo se detallan en Nota 19 a los estados financieros.



## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### **(3) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(n) Arrendamientos**

##### **(i) Activos arrendados - arrendador**

La Sociedad da en arriendo vehículos bajo el concepto de arrendamiento financiero. Los contratos de arrendamientos donde la Sociedad transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Al inicio del plazo del contrato se reconoce una cuenta por cobrar que corresponde al valor del bien más los costos asociados y estos son incluidos en la tasa efectiva y se valorizan al costo amortizado.

##### **(ii) Arrendamiento operativo - arrendatario**

La Sociedad es arrendataria de la propiedad en la cual realiza sus operaciones, estos pagos por arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período.

#### **Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento**

Cuando suscribe un contrato, la Sociedad determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso de ese activo específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo si el contrato le transfiere a la Sociedad el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

En el momento de la suscripción o reevaluación del contrato, la Sociedad separa los pagos y otras contraprestaciones requeridas por el contrato en lo que corresponden al arrendamiento y los que se relacionan con los otros elementos sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye que para un arrendamiento financiero es impracticable separar los pagos de manera fiable, se reconoce un activo y un pasivo por un monto igual al valor razonable del activo subyacente. Posteriormente, el pasivo se reduce a medida que se hacen los pagos y se reconoce un cargo financiero imputado sobre el pasivo usando la tasa de interés incremental.

#### **(o) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes**

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2013, y han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (o) Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros intermedios:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La aplicación de estas nuevas normas y enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (3) Políticas contables significativas, continuación

#### (o) Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente, continuación

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las nuevas Normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (4) Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos.

#### (a) Inversiones en instrumento de deuda y patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determina por referencia a su precio cotizado de compra al cierre en mercados activos a la fecha del balance. A la fecha del reporte no existen inversiones en instrumento de deuda y patrimonio.

#### (b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima el costo amortizado descontado a la tasa de interés efectiva a la fecha del balance. Este valor razonable se aproxima a su valor en libros.

#### (c) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Estos valores razonables se aproximan a sus valores en libros.

Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

##### **Nivel 1:**

Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

##### **Nivel 2:**

Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).

##### **Nivel 3:**

Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### **(5) Administración de riesgo financiero**

La Sociedad y su filial están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad y su filial a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad y su filial para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

#### **(a) Marco de administración de riesgo**

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de GMAC. El Directorio ha creado el Comité de Administración de Riesgos, el cual es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad y su filial. Este comité informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. GMAC, a través de sus normas y procedimientos de administración, desarrolló un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

#### **(b) Riesgo de crédito**

GMAC ha implementado una serie de políticas para identificar, medir, monitorear y mitigar dicho riesgo resultante de las operaciones de otorgamiento de préstamos automotrices.

El otorgamiento de crédito se hace basado en un análisis que incluye: el perfil del cliente, sus hábitos de pago, su capacidad de pago y la estructura y términos y condiciones del préstamo. Dicho análisis incluye el uso de un modelo propietario de puntuación (scoring). Las políticas de crédito definen los niveles aceptables en cada una de las mencionadas dimensiones de manera que se mantengan dentro de los rangos aceptables de riesgo crediticio.

El proceso de monitoreo de riesgo de crédito se hace de manera constante, tanto en el total de la cartera como en la estructura de riesgo de los nuevos préstamos. La dirección de GMAC se reúne semanalmente a revisar estos indicadores de cartera, para tomar las decisiones pertinentes en la operación.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (5) Administración de riesgo financiero, continuación

#### (b) Riesgo de crédito, continuación

GMAC ofrece herramientas de normalización de cartera a sus clientes soportadas por estrictas políticas de otorgamiento. El cliente puede solicitar reestructurar su deuda con una renegociación del contrato cambiando el monto de la cuota y el plazo o extender el plazo del crédito manteniendo la cuota del crédito y pagando los intereses por el período adicional al crédito pactado originalmente.

Análisis de cartera renegociada al 30 de junio de 2013

	Contratos		Cartera (1)	
	N°	%	M\$	%
Renegociados	138	0,4	332.727	0,30
Extensiones	320	0,8	405.628	0,35
Extensiones en stock (*)	277	0,7	311.648	0,27
Extensiones vigentes (**)	43	0,1	93.980	0,08
Cartera Total	38.830	100	117.014.222	100

Análisis de cartera renegociada al 31 de diciembre de 2012

	Contratos		Cartera (1)	
	N°	%	M\$	%
Renegociados	182	0,5	472.579	0,40
Extensiones	550	1,5	675.315	0,61
Extensiones en stock (*)	523	1,4	626.919	0,57
Extensiones vigentes (**)	27	0,1	48.396	0,04
Cartera Total	36.903	100	110.783.425	100

(1) Cartera de Colocaciones considerando solo Capital Insoluto (No incluye comisiones).

(\*) Extensiones Vigentes: Contratos con extensión

(\*\*) Extensiones en Stock: Contratos con extensión no vigente

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (5) Administración de riesgo financiero, continuación

#### (b) Riesgo de crédito, continuación

El resumen de la antigüedad en libros de los deudores por financiamiento de vehículos al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

#### Antigüedad de la cartera al 30 de junio de 2013

	0-6 meses	7-12 meses	> 1 año	> 2 años	> 3 años	> 4 años
Cartera	31,49%	20,15%	32,93%	12,10%	3,06%	0,27%

#### Antigüedad de la cartera al 31 de diciembre de 2012

	0-6 meses	7-12 meses	> 1 año	> 2 años	> 3 años	> 4 años
Cartera	31,05%	25,33%	30,75%	10,43%	2,21%	0,23%

GMAC divide su cartera en los segmentos “Performing” y “Non Performing”. Se considera Cartera Performing entre los 0 a los 119 días de mora, la que tiene un factor de provisión de 4,28% del Saldo Capital. Se considera Cartera Non Performing entre los 120 y 360 días de atraso, y se realiza un castigo parcial por el 40,88% de la deuda y el castigo total a los 360 días de mora.

El criterio de provisión de GMAC es a nivel de contratos. En el caso de que un cliente tenga más de un contrato cada contrato se provisionará dependiendo del status de morosidad de cada uno de ellos.

La tasa de morosidad de los deudores por financiamiento de vehículos sobre la cartera Performing es la siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
30-90 días pendientes de mora	5,15%	6,26%
90-120 días pendientes de mora	0,63%	0,82%

La tasa de morosidad de los deudores por financiamiento de vehículos de la cartera Non Performing neta de castigo parcial sobre la cartera total es la siguiente:

	30-06-2013	31-12-2012
121-360 días pendientes de mora	2,98%	2,39%

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (5) Administración de riesgo financiero, continuación

#### (b) Riesgo de crédito, continuación

El detalle del movimiento de la provisión de la estimación de deterioro durante el ejercicio terminado al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero 2013	(6.171.922)
Provisión del período	(3.511.134)
Recuperaciones del período	(547.197)
Castigos del período	2.501.920
	<hr/>
Saldo al 30 de junio de 2013	(7.728.333)
	<hr/>
	M\$
Saldo al 1 de enero 2012	(4.422.321)
Provisión del año	(3.714.320)
Recuperaciones del año	(966.571)
Castigos del año	2.931.290
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(6.171.922)
	<hr/>

Al 30 de junio de 2013 la provisión de deterioro se presenta en el corto plazo por M\$1.236.533.- (M\$846.693 en 2012) y en el largo plazo por M\$6.491.800.- (M\$4.445.137 en 2012).

#### (c) Riesgo de liquidez

Se entiende por Riesgo de Liquidez la “probabilidad de no poder cumplir de manera plena y oportuna con las obligaciones de pago en las fechas correspondientes, debido a la insuficiencia de recursos líquidos o a la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo”.

Los objetivos de la gestión de riesgo de liquidez de la sociedad son:

- Mantener liquidez suficiente para atender de forma oportuna, eficiente y suficiente las obligaciones adquiridas por la Compañía, así como las necesidades de caja para el normal funcionamiento del negocio.
- Mantener la capacidad de endeudamiento para sustentar el crecimiento deseado del balance dentro de un escenario normal de negocios a través de sus fuentes de endeudamiento regulares.
- Garantizar el acceso a fuentes de endeudamiento alternas en caso de enfrentar condiciones de crisis internas o del mercado.
- Garantizar el cumplimiento de los requerimientos regulatorios en caso de que fuesen necesarios.



## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (5) Administración de riesgo financiero, continuación

#### (c) Riesgo de liquidez, continuación

Al cierre de Junio de 2013, el endeudamiento de la Sociedad se compone de líneas bancarias con capacidad de endeudamiento cercana a M\$140.450.000, de las cuales M\$94.330.192 están utilizadas al cierre del primer Semestre de 2013, equivalente a una utilización del 67,16%. Adicionalmente la Sociedad, mantiene para el manejo de su liquidez saldos en efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2013 un monto de M\$14.775.915, al 31 de diciembre de 2012 un monto de M\$17.750.720.

Los créditos de la Sociedad son renovables en el tiempo al momento de su vencimiento independiente de su plazo, este hecho permite mitigar la situación de descalce observado entre el activo corriente y el pasivo corriente.

Los indicadores relevantes son los siguientes:

#### Cifras a Junio de 2013:

	<b>Perfil de plazo de la deuda + Intereses</b>					
	<b>0-89</b>	<b>90-179</b>	<b>180-269</b>	<b>270-360</b>	<b>360-540</b>	<b>&gt;540</b>
Deuda Bancaria M\$	18.936.329	15.648.618	8.896.343	9.866.851	11.236.922	29.745.129
Deuda Comercial M\$	4.576.807	-	-	-	-	-
	<b>Perfil de concentración por plazo de la deuda</b>					
	<b>0-89</b>	<b>90-179</b>	<b>180-269</b>	<b>270-360</b>	<b>360-540</b>	<b>&gt;540</b>
% Total Deuda Financiera	23,77%	15,82%	8,99%	9,98%	11,36%	30,07%
	<b>Perfil de concentración acumulada por plazo de la deuda</b>					
	<b>0-89</b>	<b>90-179</b>	<b>180-269</b>	<b>270-360</b>	<b>360-540</b>	<b>&gt;540</b>
% Total Deuda Financiera	23,77%	39,59%	48,59%	58,57%	69,93%	100%

#### Cifras a diciembre de 2012:

	<b>Perfil de plazo de la deuda + Intereses</b>					
	<b>0-89</b>	<b>90-179</b>	<b>180-269</b>	<b>270-360</b>	<b>360-540</b>	<b>&gt;540</b>
Deuda Bancaria M\$	17.303.764	25.023.211	15.716.577	16.674.923	14.215.525	8.190.348
Deuda Comercial M\$	3.343.762	-	-	-	-	-
	<b>Perfil de concentración por plazo de la deuda</b>					
	<b>0-89</b>	<b>90-179</b>	<b>180-269</b>	<b>270-360</b>	<b>360-540</b>	<b>&gt;540</b>
% Total Deuda Financiera	19,87%	25,12%	15,78%	16,74%	14,27%	8,22%
	<b>Perfil de concentración acumulada por plazo de la deuda</b>					
	<b>0-89</b>	<b>90-179</b>	<b>180-269</b>	<b>270-360</b>	<b>360-540</b>	<b>&gt;540</b>
% Total Deuda Financiera	19,87%	44,9%	60,77%	77,51%	91,78%	100%

## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### **(5) Administración de riesgo financiero, continuación**

#### **(c) Riesgo de liquidez, continuación**

La Sociedad mantiene liquidez suficiente para atender de forma oportuna, eficiente y suficiente las obligaciones adquiridas, así como las necesidades de caja para el normal funcionamiento del negocio: la tesorería de GMAC Chile, junto con el apoyo y revisión de la Tesorería a nivel global, ejecuta reuniones mensuales donde se hace seguimiento a la gestión de liquidez y los resultados del mes anterior.

Este reporte incluye la revisión entre otros de:

- Identificación y seguimiento a nuevas oportunidades de financiamiento
- Revisión del presupuesto de activos a tres años y necesidades de financiamiento.
- Evolución de la posición de caja y capacidad disponible.
- Usos y fuentes de la caja del mes en revisión y resto del año.
- Plan de financiamiento y composición del mismo.
- Revisión del perfil de vencimientos de la deuda.
- Revisión de la evolución del costo de fondos.

Asimismo, es función de la tesorería optimizar los excesos de liquidez. A la fecha sólo se realizan inversiones en fondos mutuos de corto plazo y/o en cuentas bancarias. Toda alternativa de inversión debe ser aprobada por Casa Matriz.

Finalmente la tesorería local cuenta con el apoyo global del área de Tesorería Corporativa que en conjunto revisan las principales variables que pueden afectar la liquidez de la operación y definen un plan de contingencia de liquidez corporativo bajo diferentes escenarios de stress.

Mensualmente se hace seguimiento a diferentes indicadores de tesorería, entre los que se encuentran:

- Nivel mínimo de caja: se evalúa el nivel mínimo de caja requerido por la operación para mantener la operatividad, incluidos períodos de restricción de liquidez.
- Concentración por proveedor de fondos: mide la concentración del financiamiento por banco o proveedor de financiamiento. En caso de alta concentración se establecen planes de acción para disminuir la exposición.
- Perfil de Maduración: se establecen lineamientos respecto a la concentración mensual y anual de vencimientos de obligaciones.
- Disponibilidad de Líneas de Crédito: mantener suficiente disponibilidad en líneas de crédito para cubrir el crecimiento futuro y mantener un margen de maniobra para renovaciones.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (5) Administración de riesgo financiero, continuación

#### (d) Riesgo de mercado

Se entiende como Riesgo de Mercado la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a la disminución del valor de portafolios o caídas del valor de los fondos o patrimonios que la sociedad pueda llegar a administrar, ocurridos como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones dentro o fuera del balance.

GMAC Chile no comercializa o mantiene en su portafolio commodities / inversiones que tengan exposición a variaciones significativas en el valor de mercado. Todas las inversiones que realiza la entidad son en instrumentos de corto plazo y alta liquidez.

#### (e) Riesgo operacional

GMAC cuenta con un marco corporativo de Gestión de Riesgo Operacional con el cual es posible identificar, medir, monitorear y controlar este riesgo en productos, actividades, procesos y sistemas. Entre los riesgos operacionales podemos mencionar: fraudes, información errada en contratos o extravío de documentación.

Se han implementado procedimientos de Control y Aseguramiento de Calidad para controlar los procesos y velar por su correcto cumplimiento. Se han realizado actualizaciones a la base de datos para cumplir con todos los requerimientos para prevenir el Lavado de Dinero y el Financiamiento al Terrorismo.

### (6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta a continuación:

	Moneda	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja y bancos	Pesos	<u>14.775.915</u>	<u>17.750.120</u>
Totales		<u><u>14.775.915</u></u>	<u><u>17.750.120</u></u>

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

**(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar, no corrientes**

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se indican a continuación:

	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales (2):</b>		
Deudores financiamiento vehículos (1)	47.672.909	44.789.653
Menos provisión por deterioro	<u>(1.236.533)</u>	<u>(987.508)</u>
Totales	<u>46.436.376</u>	<u>43.802.145</u>
<b>Otras cuentas por cobrar (2):</b>		
Impuesto al valor agregado crédito fiscal	6.118.196	6.637.549
Otros	<u>5.536.501</u>	<u>2.597.645</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	<u>58.091.073</u>	<u>53.037.339</u>
	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Deudores comerciales no corrientes (2):</b>		
Deudores financiamiento vehículos (1)	78.861.750	74.995.725
Menos provisión por deterioro	<u>(6.491.800)</u>	<u>(5.184.414)</u>
Totales	<u>72.369.950</u>	<u>69.811.311</u>
<b>Otras cuentas por cobrar no corrientes (2):</b>		
Impuesto al valor agregado crédito fiscal	<u>2.711.497</u>	<u>3.159.923</u>
Total deudores comerciales, no corriente	<u>75.081.447</u>	<u>72.971.234</u>

(1) Incluye arrendamiento financiero, ver Nota 16 (a).

(2) La moneda en la cual se expresan cada clase de activo es en Pesos.

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2013 no existen garantías tomadas por la Sociedad para asegurar el cobro, o ejecución de otras mejoras crediticias.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, continuación

Estratificación de la Cartera Performing al 30 de junio de 2013. Considera saldos de capital, netos de comisiones:

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				Cartera securitizada			
	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta
Al día	29.061	89.087.240	80	210.694	-	-	-	-
1-30 días	5.309	15.439.232	27	67.972	-	-	-	-
31-60 días	1.451	4.040.911	10	20.039	-	-	-	-
61-90 días	579	1.664.646	3	4.818	-	-	-	-
91-120 días	224	698.713	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-
>250 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>36.624</b>	<b>110.930.742</b>	<b>120</b>	<b>303.523</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Estratificación de la Cartera Non Performing al 30 de junio de 2013 Considera Saldos de Capital, netos de Comisiones:

Tramos de morosidad	Cartera no securitizada				Cartera securitizada			
	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta	Nº clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta	Nº clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta
Al día	207	419.382	1	2.217	-	-	-	-
1-30 días	160	353.687	1	3.501	-	-	-	-
31-60 días	118	292.061	1	1.418	-	-	-	-
61-90 días	115	259.709	-	-	-	-	-	-
91-120 días	109	234.229	2	2.481	-	-	-	-
121-150 días	206	616.010	3	1.719	-	-	-	-
151-180 días	187	583.297	2	1.108	-	-	-	-
181-210 días	211	642.922	-	-	-	-	-	-
211-250 días	230	680.036	2	746	-	-	-	-
>250 días	525	1.669.420	6	16.014	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.068</b>	<b>5.750.753</b>	<b>18</b>	<b>29.204</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La Sociedad no tiene cartera Securitizada al 30 de junio de 2013.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (8) Inventario

El detalle del inventario se presenta a continuación:

	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vehículos en consignación (*)	<u>34.080.996</u>	<u>37.116.041</u>
Totales	<u>34.080.996</u>	<u>37.116.041</u>

(\*) A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de junio de 2013 no existen boletas de garantías sobre los vehículos en consignación.

### (9) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corriente

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad y su subsidiaria	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
93.515.000-0	General Motors Chile Industria Automotriz Ltda.	Indirecta	Ingreso por Interés	30 días	Pesos	Chile	<u>398.897</u>	<u>375.124</u>
Totales							<u>398.897</u>	<u>375.124</u>

La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes. Se detallan a continuación:

RUT	Sociedad y su subsidiaria	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
93.515.000-0	General Motors Chile Industria Automotriz Ltda	Indirecta	Vehículos	30 días	Pesos	Chile	5.836.165	6.683.461
59.005.790-8	General Motors Financial Company, Inc	Matriz	Cuenta corriente	30 días	US\$	EEUU	<u>108.216</u>	<u>212.962</u>
Totales							<u>5.944.381</u>	<u>6.896.423</u>

Los saldos por cobrar y pagar no están garantizados y no hay estimaciones por deuda de dudoso cobro.

**GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

**(10) Transacciones con entidades relacionadas**

RUT	Sociedad y su subsidiaria	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	Monto de transacción		Efecto en resultado	
							30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
93.515.000-0	General Motors Chile Industria Automotriz Limitada	Indirecta	Compra de vehículos	30 días	Pesos	Chile	318.200.383	561.759.947	-	-
			Subsidio incremento de precios	30 días	Pesos	Chile	1.807.338	4.060.454	1.807.338	4.060.454
59.005.790-8	General Motors Financial Company, Inc	Matriz	Reembolso de gastos	30 días	Pesos	Estados Unidos	445.135	1.151.590	(445.135)	(1.151.590)
			Servicios IT	30 días	Pesos	Estados Unidos	135.260	312.394	(135.260)	(312.394)
			Garantía préstamos bancarios	30 días	Pesos	Estados Unidos	326.088	675.603	(326.088)	(675.603)

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (11) Personal clave de la gerencia

GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2013, la gerencia superior de la Compañía se conformó por 7 Gerentes. Durante el período terminado al 30 de junio de 2013, estos ejecutivos recibieron M\$241.182 por concepto de sueldos y recibieron M\$8.571 por concepto de bonos (M\$482.366 por concepto de sueldos y salarios durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012).

### (12) Información de la afiliada

A continuación se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Estados financieros resumidos de GMAC Automotriz Ltda., RUT 86.914.600-5.

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>Estado de situación financiera</b>		
Activos		
Corrientes	57.356.732	57.010.678
No corrientes	717.535	654.772
Total activos	<u>58.074.267</u>	<u>57.665.450</u>
<b>Pasivos y patrimonio neto</b>		
Corrientes	21.500.762	33.209.199
No corrientes	17.146.456	6.628.303
Patrimonio neto	19.427.049	17.827.948
Total pasivos y patrimonio neto	<u>58.074.267</u>	<u>57.665.450</u>
<b>Estado de Resultado Integrales</b>		
Ingresos	3.691.300	7.178.982
Gastos	(2.092.202)	(4.693.725)
Ganancia del período	<u>1.599.098</u>	<u>2.485.257</u>



## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (13) Propiedades, planta y equipo

La composición del saldo de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	<b>30 de junio de 2013</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>acumulada</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vehículos	136.429	(43.922)	92.507
Muebles y equipo de oficina	432.058	(422.415)	9.643
Equipo computacional	563.036	(559.311)	3.725
Total propiedades, planta y equipo	1.131.523	(1.025.649)	105.875

	<b>31 de diciembre de 2012</b>		
	<b>Bruto</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>acumulada</b>	<b>M\$</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vehículos	125.852	(41.529)	84.323
Muebles y equipo de oficina	432.058	(421.655)	10.403
Equipo computacional	563.037	(553.816)	9.221
Total propiedades, planta y equipo	1.120.947	(1.017.000)	103.947

El movimiento del período a junio de 2013 de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	<b>Vehículos</b>	<b>Muebles y</b>	<b>Hardware</b>	<b>Propiedades,</b>
	<b>M\$</b>	<b>equipo de oficina</b>	<b>M\$</b>	<b>planta y equipo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Costo:</b>				
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	125.852	432.058	563.036	1.120.946
Compras	36.598	-	-	36.598
Ventas	(26.021)	-	-	(26.021)
Saldo al 30 de junio de 2013	136.429	432.058	563.036	1.131.523
<b>Depreciación acumulada:</b>				
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	(41.529)	(421.655)	(553.816)	(1.017.000)
Bajas	14.106	-	-	14.106
Gasto por depreciación	(16.499)	(760)	(5.495)	(22.755)
Saldo al 30 de junio de 2013	(43.922)	(422.415)	(559.311)	(1.025.648)
Valor libro al 1 de enero de 2013	84.323	10.403	9.221	103.947
Valor libro al 30 de junio de 2013	92.507	9.642	3.725	105.875

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (13) Propiedades, planta y equipo, continuación

El movimiento del período a diciembre de 2012 de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Vehículos M\$	Muebles y equipo de oficina M\$	Hardware M\$	Propiedades, planta y equipo M\$
<b>Costo:</b>				
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	161.133	432.058	563.037	1.156.228
Compras	79.870	-	-	79.870
Ventas	(115.151)	-	-	(115.151)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>125.852</u>	<u>432.058</u>	<u>563.037</u>	<u>1.120.947</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>				
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	(73.908)	(416.529)	(541.119)	(1.031.556)
Bajas	81.243	-	-	81.243
Gasto por depreciación	(48.864)	(5.126)	(12.697)	(66.687)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>(41.529)</u>	<u>(421.655)</u>	<u>(553.816)</u>	<u>(1.017.000)</u>
Valor libro al 1 de enero de 2012	87.225	15.529	21.918	124.672
Valor libro al 31 de diciembre de 2012	84.323	10.403	9.221	103.947

### (14) Impuestos corrientes y diferidos

#### (a) Activos por impuestos corrientes

Los activos y/o (pasivos) por impuestos corrientes están compuestos por el siguiente detalle:

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Impuesto a la renta	(963.115)	(1.071.601)
Pagos provisionales mensuales(*)	<u>2.192.776</u>	<u>2.309.985</u>
Total activos corrientes	<u>1.229.661</u>	<u>1.238.384</u>

(\*) Incluye pagos previsionales mensuales del año tributario anterior por un monto de \$ 1.209.882.-

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

### (14) Impuestos corrientes y diferidos, continuación

#### (a) Activos por impuestos corrientes, continuación

El gasto registrado por el citado impuesto en el estado consolidado de resultados integrales correspondiente a los periodos terminados al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	30-06-2013 M\$	30-06-2012 M\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta:		
Gasto por impuesto corriente	(963.115)	(940.432)
Ajustes al impuesto del período anterior	1.209.882	76.999
Total gasto por impuestos corrientes, neto	246.767	(863.433)
Gastos por impuesto diferido:		
Creación y reverso de diferencias temporarias	(1.133.178)	152.260
Total gasto por impuesto diferido, neto	(1.133.178)	152.260
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(894.191)	(771.173)

#### (b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos al 30 de junio de 2013:

	Saldo al 31-12-2012 M\$	Reconocido en el resultado M\$	Saldo al 30-06-2013 M\$
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>			
Estimación de deterioro	901.009	172.088	1.073.097
Castigos de deterioro	2.222.389	431.509	2.653.898
Comisiones por devengar	195.683	75.621	271.304
Otros	(1.196.664)	(1.812.396)	(3.009.060)
Totales	2.122.417	(1.133.178)	989.239

**GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013(No Auditados) y 31 de diciembre de 2012 .

**(14) Impuestos corrientes y diferidos, continuación**

**(b) Impuestos diferidos, continuación**

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos al 31 de junio de 2012:

	<b>Saldo al 01-01-2012 M\$</b>	<b>Reconocido en el resultado M\$</b>	<b>Saldo al 30-06-2012 M\$</b>
<b>Tipos de diferencias temporarias:</b>			
Estimación de deterioro	561.171	81.838	643.009
Castigos de deterioro	1.715.269	120.286	1.835.555
Comisiones por devengar	123.994	5.492	129.486
Otros	54.857	(55.356)	(499)
<b>Totales</b>	<b>2.455.291</b>	<b>152.260</b>	<b>2.607.551</b>

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado de acuerdo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	<b>30-06-2013</b>		<b>30-06-2012</b>	
	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>
Utilidad del período		3.484.844		4.318.790
Total gasto por impuesto a la renta	20,42	894.191	16,47	711.173
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		4.379.035		5.029.963
<b>Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:</b>				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20,00	875.807	18,50	930.543
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,11	4.815	(0,36)	(38.486)
Diferencia cambio tasa	0,13	5.690	(0,82)	(88.518)
Otras variaciones con cargo por impuestos legales	0,18	7.879	(0,85)	(92.366)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	0,42	18.384	(2,03)	(219.370)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	20,42	894.191	16,47	711.173

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

### (15) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se presenta a continuación. El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

RUT		30 de junio de 2013			31 de diciembre de 2012		
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Total M\$
97.080.000-k	Banco BICE	16.590.308	5.416.671	22.006.979	19.285.787	-	19.285.787
97.004.000-5	Banco de Chile	16.771.694	10.128.227	26.899.921	18.409.074	9.641.332	28.050.406
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	7.132.405	6.057.330	13.189.735	15.256.251	-	15.256.251
97.053.000-2	Banco Security	8.055.706	12.335.221	20.390.927	14.297.421	7.480.363	21.777.784
97.011.000-3	Banco Internacional	3.027.810	-	3.027.810	3.194.250	-	3.194.250
97.023.000-9	Corpanca	-	3.008.027	3.008.027	752.412	2.257.237	3.009.649
94.500.410-0	Banco Consorcio	1.266.617	2.010.411	3.277.028	2.532.951	1.000.355	3.533.306
97.818.000-1	Scotiabank	503.601	-	503.601	511.138	-	511.138
97.952.000-k	Banco Penta	-	2.026.164	2.026.164	-	2.026.586	2.026.586
	Efecto comercio (a)	-	-	-	479.191	-	479.191
	Total préstamos que devengan intereses	<u>53.348.141</u>	<u>40.982.051</u>	<u>94.330.192</u>	<u>74.718.475</u>	<u>22.405.873</u>	<u>97.124.348</u>

### Término y calendario de reembolso de la deuda

	Moneda	Tasa de interés efectiva	Año vencimiento	30-06-2013	31-12-2012
				Valor nominal M\$	Valor nominal M\$
Préstamos bancarios no garantizados	Pesos	7,85%	2013 y 2014	<u>94.330.192</u>	<u>97.124.348</u>
Total préstamos que devengan intereses				<u>94.330.192</u>	<u>97.124.348</u>

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

### (15) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

#### Covenants:

Mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio colocados con cargo a la Línea, la Compañía se obliga a lo siguiente:

- (a) Nivel de Endeudamiento: Mantener, en sus estados financieros trimestrales IFRS, un nivel de endeudamiento no superior a ocho veces, sobre las cifras de su balance consolidado, definido como la razón entre deuda financiera y patrimonio. Al 30 de junio de 2013 el indicador es de 1,20 veces.
- (b) Activos Libres de Gravámenes: Mantener, activos libres de gravámenes por un monto a lo menos igual a cero coma setenta y cinco veces su pasivo exigible no garantizado, calculado sobre su balance consolidado intermedio. Al 30 de junio de 2013 el indicador es de 1,40 veces.

#### Análisis vencimientos

	<b>30-06-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
	<b>Valor nominal</b>	<b>Valor nominal</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no garantizados vencimientos 1 a 3 meses	18.936.329	17.303.764
Préstamos bancarios no garantizados vencimientos 4 a 12 meses	34.411.812	57.414.711
Préstamos bancarios no garantizados vencimientos superior a 12 meses	<u>40.982.051</u>	<u>22.405.873</u>
Total préstamos que devengan intereses	<u>94.330.192</u>	<u>97.124.348</u>

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

### (16) Arrendamientos financieros

#### (a) Arrendamiento financiero - arrendador

La inversión bruta en el arrendamiento y el valor presente de los pagos mínimos a recibir en esa fecha para cada uno de los siguientes períodos correspondiente a financiamiento de arrendamiento financiero con opción de compra.

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013 y 2012	15.571	55.306
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	20.397	15.571
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	29.408	-
Arrendamiento financieros	<u>49.806</u>	<u>15.571</u>

#### (b) Arrendamiento operativo - arrendatario

Los pagos futuros mínimos del arrendamiento operativo, derivados de contrato de arrendamiento operativo no cancelable, que se van a satisfacer en los siguientes plazos:

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Menos de un año	180.684	274.608
Entre un año y cinco años	-	68.652
Más de cinco años	-	-

La sociedad subarrienda la oficina mantenida como arrendamiento operativo. El cobro mínimo futuro del arrendamiento, bajo arrendamiento no cancelable es el siguiente:

	30-06-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Menos de un año	741	1.482
Entre un año y cinco años	-	741
Más de cinco años	-	-

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

### (17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar comerciales	4.103.829	3.948.337
Dividendos mínimos	1.040.656	2.494.777
Impuesto por pagar	59.572	72.722
Leyes sociales	19.874	25.292
Vacaciones	91.736	98.268
Seguros	233.794	206.741
Otros	68.002	20.624
Totales	<u>5.617.463</u>	<u>6.866.761</u>

### Principales proveedores

Sociedad administradora de Riesgo  
Teleperformance  
Telefónica Empresas Chile S.A.  
Iron Mountain Chile S.A.

Servicios de gestión de prenda  
Servicios de call center y cobranza  
Servicios telefónicos  
Servicios de bodega

### (18) Patrimonio y reservas

El capital emitido de la Sociedad al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es de 4.000 acciones, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

El patrimonio no se encuentra afecto a ningún tipo de restricción.

La política de manejo y planeación de capital de GMAC Chile se rige por la política global de su Casa Matriz, General Motors Financial Company, Inc. El objetivo de la política es definir estándares y herramientas adecuadas para planear, manejar y asegurar el nivel adecuado de capital para la compañía y su subsidiaria.

#### (a) Planeación de capital:

- El indicador de capital al que se le hace seguimiento en Chile es el nivel de endeudamiento o la razón deuda-patrimonio; calculada como la deuda total dividida el total del patrimonio.
- El área de tesorería es responsable de hacer un presupuesto de capital de 3 años, proyectando dicha razón de endeudamiento. Este presupuesto es actualizado mensualmente según las nuevas expectativas de crecimiento de activos y su correspondiente deuda financiera.



## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

### (18) Patrimonio y reservas, continuación

#### (b) Manejo de capital:

- Los lineamientos corporativos para el manejo de capital son aprobados por el comité global (Comité de Activos y Pasivos). El comité definió que el manejo de capital se debe hacer bajo el supuesto de mantener un nivel de capital suficiente y acorde a los niveles requeridos por cada operación y el regulador (si aplica). De tal forma que cualquier problema o acción en el manejo de capital en Chile debe ser informado y dependiendo del impacto de la propuesta, aprobado por este comité.
- La Compañía asegura el manejo adecuado de capital con el presupuesto elaborado por el área de Tesorería y el conocimiento de los requerimientos mínimos legales de capital exigidos en cada país.

#### (c) Política de dividendos:

- La Sociedad destina el equivalente al 30% de las utilidades líquidas al cierre de cada ejercicio por concepto de dividendos pagaderos a los accionistas a prorrata de la participación accionaria, dando cumplimiento a la legislación vigente.

En junta extraordinaria de accionistas celebrada el 30 de abril de 2013 la Sociedad decidió no distribuir dividendos.

#### (d) Razón de endeudamiento:

- La razón de endeudamiento de la compañía al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 registró el siguiente nivel:

	30-06-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Patrimonio consolidado	78.903.105	73.964.140
Deuda consolidada	<u>94.330.192</u>	<u>97.124.348</u>
Ratio de Capital	<u>1,20</u>	<u>1,31</u>

Como se puede observar la Compañía mantiene un nivel de endeudamiento de 1,20 veces al 30 de junio de 2013, el cual sugiere un nivel sólido de capital frente a la práctica del mercado local y que le permite soportar el crecimiento de los activos en Chile.

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

### (19) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso financiamiento	10.072.560	9.675.946
Ingreso por servicio de consignación	2.432.949	2.008.626
Comisiones de seguros	774.464	808.050
Otros	1.429.767	1.221.048
Totales	<u>14.709.740</u>	<u>13.713.670</u>

### (20) Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos financieros	<u>3.940.415</u>	<u>3.843.873</u>
Totales	<u>3.940.415</u>	<u>3.843.873</u>

### (21) Gastos del personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	<b>30-06-2013</b>	<b>30-06-2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos	757.698	760.285
Otros beneficios a corto plazo	<u>61.230</u>	<u>68.581</u>
Totales	<u>818.928</u>	<u>828.866</u>

## GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

### (22) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	30-06-2013	30-06-2012
	M\$	M\$
Salarios, beneficios	818.928	828.866
Gastos de viaje	27.441	30.971
Gastos legales	71.964	63.005
Deterioro cuentas por cobrar	2.815.155	1.665.659
Gastos cobranza	787.425	487.086
Gastos informáticos	135.260	175.190
Gastos por asesoría de casa matriz	445.135	595.424
Gastos recaudación bancaria	164.161	171.710
Consultoría	104.849	33.350
Depreciación y amortización	31.059	33.467
Gastos de oficina	306.619	252.434
Gasto patentes comerciales	211.448	183.885
Otros	479.832	414.762
Totales	<u>6.399.276</u>	<u>4.935.809</u>

### (23) Activos y pasivos contingentes

A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de junio de 2013 la Compañía figura en 10 causas legales en curso en distintos tribunales chilenos, de las que no emergen contingencias ni estimaciones que pudiesen afectar la interpretación de los estados financieros.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de junio de 2013 no existen causas que obliguen a dar cumplimiento a la sociedad por concepto de activos y pasivos contingentes.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene contratos de créditos suscritos con bancos que exigen el cumplimiento del siguiente nivel de indicadores financieros consolidados:

- Mantener una relación de Activos Líquidos del Negocio sobre Pasivos Totales mayor o igual a 1,2. Para estos efectos, como “Activos Líquidos del Negocio” se entenderá la suma de las partidas del balance consolidado de GMAC Chile de las cuentas de Efectivo y equivalentes al efectivo más Otros Activos Financieros Corrientes (no existen a la fecha) más Existencias (que corresponde a la partida de inventarios) más Cuentas por Cobrar de Corto y de Largo Plazo (que corresponden a las partidas: i. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y ii. Derechos por cobrar, no corrientes) menos Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, salvo, en este último caso, las cuentas por cobrar que existan entre las Sociedades sean originadas por el giro normal del negocio (al 30 de junio de 2013 las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son, en su totalidad, originadas por el giro normal del negocio). El indicador antes señalado se mide en los estados financieros consolidados de GMAC Chile. Al 30 de junio de 2013, este indicador es de 1,72 veces.

## **GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios  
al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 (No Auditados)

- b) Mantener un Leverage consolidado, esto es, una relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio, igual o menor a 4 veces, controlado en base semestral al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año. Al 30 de junio de 2013, el nivel de endeudamiento es de 1,35 veces, menor al límite de 4 veces.

### **(24) Medio ambiente**

La Sociedad no ha realizado desembolsos relacionados con Medio ambiente.

### **(25) Hechos Relevantes**

Con fecha 1 de abril de 2013, General Motors Financial Company, Inc. (GM Financial) formalizó la adquisición de GMAC Comercial Automotriz Chile SA a Ally Financial Inc.

### **(26) Hechos Posteriores**

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 01 de julio de 2013 y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados Intermedios (29 de agosto de 2013), que pudieran afectar de manera significativa la situación financiera y patrimonial de la Sociedad.

\* \* \* \* \*