

**GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ
CHILE S.A. Y FILIAL**

Estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2012, al 31 de diciembre 2011 y por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios Indirectos

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

US\$: Cifras expresadas en dólares

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Índice

(1) Entidad que Reporta.....	8
(2) Bases de Preparación	8
(a) Declaración de Cumplimiento.....	8
(b) Bases de Medición.....	8
(c) Período Cubierto	8
(d) Moneda Funcional y de Presentación	9
(e) Uso de Estimaciones y Juicios	9
(3) Políticas Contables Significativas.....	10
(a) Bases de Consolidación	10
(b) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste.....	11
(c) Activos y Pasivos Financieros.....	12
(d) Préstamos y Partidas por Cobrar	14
(e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo.....	15
(f) Inventarios	15
(g) Propiedades, Planta y Equipo.....	15
(h) Deterioro de Activos.....	16
(i) Beneficios al Personal	18
(j) Provisiones.....	18
(k) Reconocimiento de Ingresos y Costo de Ventas.....	18
(l) Ingresos Financieros y Costos Financieros	19
(m) Capital Social.....	19
(n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	19
(o) Ganancia por Acción	20
(p) Información Financiera por Segmentos	20
(q) Activos Arrendados	21
(r) Arrendamientos.....	21
(s) Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y No Vigentes	21
(4) Determinación de Valores Razonables.....	25
(5) Administración de Riesgo Financiero	26
(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	32
(7) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y Derechos por Cobrar, no Corrientes	33
(8) Inventario	35
(9) Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente.....	35
(10) Transacciones con Entidades Relacionadas.....	36
(11) Personal Clave de la Gerencia	37
(12) Información de la Afiliada.....	37
(13) Propiedades, Planta y Equipo	38
(14) Impuestos Corrientes y Diferidos	40
(15) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	43
(16) Arrendamientos Financieros.....	45
(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	46
(18) Patrimonio y Reservas.....	46
(19) Ingresos de Actividades Ordinarias	48
(20) Costo de Ventas.....	48
(21) Gastos del Personal.....	48
(22) Gastos de Administración	49
(23) Activos y Pasivos Contingentes.....	49
(24) Medio Ambiente	49
(25) Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Proforma Método Directo.....	50
(26) Hechos Posteriores.....	50

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios Clasificados
al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

Activos	Nota	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	16.786.178	9.235.487
Otros activos no financieros, corrientes		339.905	121.484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	50.637.907	48.059.664
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	323.801	310.559
Inventarios	8	37.851.785	28.097.535
Activo por impuesto corriente	14	-	348.492
Total activos corrientes		<u>105.939.576</u>	<u>86.173.221</u>
Activos no corrientes:			
Derechos por cobrar, no corrientes	7	75.574.128	67.391.394
Propiedades planta y equipo	13	75.041	124.672
Activos por impuestos diferidos	14	<u>3.164.598</u>	<u>2.455.291</u>
Total activos no corrientes		<u>78.813.767</u>	<u>69.971.357</u>
Total activos		<u>184.753.343</u>	<u>156.144.578</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Situación Financiera Intermedios Clasificados, Continuación
al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

Pasivos y Patrimonio	Nota	30-09-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	66.335.011	46.575.392
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	6.412.983	6.482.998
Pasivos por impuesto, corrientes	14	246.731	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	<u>3.546.133</u>	<u>647.593</u>
Total pasivos corrientes		<u>76.540.858</u>	<u>53.705.983</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	<u>36.316.911</u>	<u>37.389.680</u>
Total pasivos no corrientes		<u>36.316.911</u>	<u>37.389.680</u>
Total pasivos		<u>112.857.769</u>	<u>91.095.663</u>
Patrimonio:			
Capital emitido		246.454	246.454
Ganancias acumuladas		<u>71.476.408</u>	<u>64.649.034</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		71.722.862	64.895.488
Participaciones no controladoras		<u>172.712</u>	<u>153.427</u>
Patrimonio total		<u>71.895.574</u>	<u>65.048.915</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>184.753.343</u>	<u>156.144.578</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función
por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Nota	01-01-2012 30-09-2012 M\$	01-01-2011 30-09-2011 M\$	01-07-2012 30-09-2012 M\$	01-07-2011 30-09-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	20.597.193	19.387.878	4.554.714	7.321.085
Costo de ventas	20	(5.836.423)	(4.866.943)	(1.349.417)	(1.748.409)
Ganancia bruta		<u>14.760.770</u>	<u>14.520.935</u>	<u>3.205.297</u>	<u>5.572.676</u>
Gastos de administración	22	(6.858.143)	(5.232.019)	(1.237.455)	(1.573.214)
Resultado por unidades de reajuste		71.401	(3.532)	1.978	(1.053)
Ganancia, antes de impuesto		<u>7.974.028</u>	<u>9.285.384</u>	<u>1.969.820</u>	<u>3.998.409</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(1.127.369)	(1.152.465)	59.870	(375.941)
Ganancia		<u>6.846.659</u>	<u>8.132.919</u>	<u>2.029.690</u>	<u>3.622.468</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		6.827.374	8.106.154	2.013.509	3.610.500
Ganancia atribuible a participantes no controladores		19.285	26.765	16.181	11.968
Resultado integral		6.846.659	8.132.919	2.029.690	3.622.468
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultados integral total		<u>6.846.659</u>	<u>8.132.919</u>	<u>2.029.690</u>	<u>3.622.468</u>
Ganancias por acción básica		<u>1.711,66</u>	<u>2.033,24</u>	<u>507,42</u>	<u>905,62</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Capital emitido M\$	Ganancia M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación no controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 1 de enero de 2011	246.454	54.785.427	55.031.881	122.676	55.154.557
Ganancia del período	-	8.106.154	8.106.154	26.765	8.132.919
Saldo final período anterior 30 de Septiembre de 2011	<u>246.454</u>	<u>62.891.581</u>	<u>63.138.035</u>	<u>149.441</u>	<u>63.287.476</u>
Saldos al 1 de enero de 2012	246.454	64.649.034	64.895.488	153.427	65.048.915
Ganancia del período	-	6.827.374	6.827.374	19.285	6.846.659
Saldo final período actual 30 de Septiembre de 2012	<u>246.454</u>	<u>71.476.408</u>	<u>71.722.862</u>	<u>172.712</u>	<u>71.895.574</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios Indirectos
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Nota	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación:			
Ganancia		6.846.659	8.132.919
Ajustes por gasto por impuesto a las ganancias	14	(114.083)	1.152.465
Ganancia en venta de propiedades, planta y equipos		(19.377)	(20.828)
Pérdida por deterioro deudores comerciales	5	2.012.128	425.589
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	8	(9.754.251)	9.757.890
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	7 y 9	(12.753.826)	(9.662.390)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(231.663)	(1.351.430)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	9 y 17	2.828.526	1.018.769
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	13	49.630	472.208
Ajustes por participaciones no controladas	12	(19.279)	(26.764)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación			208.449
Total ajuste por conciliación de ganancia		<u>(18.002.196)</u>	<u>10.106.877</u>
Intereses pagados		5.229.881	4.252.394
Intereses recibidos		<u>(518.760)</u>	<u>(292.858)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación		<u>(6.444.415)</u>	<u>14.066.413</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Venta de activo fijo	13	19.377	70.134
Compras de propiedades, planta y equipo	13	-	(6.041)
Intereses recibidos		518.760	292.858
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>538.137</u>	<u>356.951</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedios Indirectos, Continuación
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

	Nota	30-09-2012 M\$	30-09-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos	15	24.775.524	97.760.357
Pagos de préstamos	15	(6.088.674)	(99.018.412)
Intereses pagados		<u>(5.229.881)</u>	<u>(4.252.394)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>13.456.969</u>	<u>(5.510.449)</u>
Incremento (disminución) netos de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>7.550.691</u>	<u>8.912.915</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	6	<u>9.235.487</u>	<u>4.276.701</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	<u>16.786.178</u>	<u>13.189.616</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(1) Entidad que Reporta

Los presentes estados financieros incluyen a GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. y a su filial, GMAC Automotriz Ltda., (en adelante la “Sociedad” o “GMAC”).

GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. Rut 94.050.000-1 Sociedad Matriz, se constituyó en Chile en el año 1980 como sociedad anónima cerrada. Está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N°18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Domiciliada en Avenida Apoquindo N°3721 piso 3. Actualmente el número total de empleados es de 56. La Sociedad controladora es Ally Financial Inc.

El objeto social que actualmente tiene como actividad y negocio es promover, facilitar y desarrollar la comercialización de vehículos motorizados y sus correspondientes equipos, componentes y repuestos. Asimismo, puede efectuar operaciones de crédito de dinero, con excepción de aquellas reservadas por la ley a las empresas bancarias e instituciones financieras.

La Sociedad se inscribió en el registro de valores en la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) el día 6 de julio del 2011.

(2) Bases de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 23 de Noviembre del 2012.

(b) Bases de Medición

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Período Cubierto

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados consolidados de situación financiera intermedios: Por el período terminado al 30 de septiembre del 2012 y al 31 de diciembre de 2011, respectivamente.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios: Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012, 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011, 1 de abril y el 30 de septiembre 2012 y 1 de abril y 30 de septiembre 2011; respectivamente.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(2) Bases de Preparación, Continuación

(c) Período Cubierto, Continuación

Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y estados consolidados de flujos de efectivo: Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2012 y 1 de enero y el 30 de septiembre de 2011.

(d) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(e) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efectos significativos en los montos reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

Nota 15: Arrendamiento financiero

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo período financiero, se incluye en las siguientes notas:

Nota 3(g) : Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipo
Nota 3(h) : Estimación deterioro

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas

Las políticas contable establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados intermedios. Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2012.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios, GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. y Filial han adoptado los mismos criterios contables.

(a) Bases de Consolidación

GMAC Automotriz Ltda. es una entidad chilena controlada por la Sociedad. Los estados financieros de la filial son incluidos en los estados financieros consolidados intermedios desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas de contabilidad de la filial han sido cambiadas cuando es necesario alinearlas con las políticas adoptadas por el Grupo.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados intermedios. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

La subsidiaria que se incluye en estos estados financieros consolidados intermedios es la siguiente:

Rut	Nombre	30-09-2012			31-12-2011		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
86.914.600-5	GMAC Automotriz Ltda.	99%	0%	99%	99%	0%	99%

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(b) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a pesos chilenos (moneda funcional de la Sociedad) en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera o unidad de reajuste se convierten a la tasa de cambio de dicha moneda o unidad de reajuste a la fecha de la transacción.

Los tipos de cambio y vigentes al cierre del 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Moneda	30-09-2012	31-12-2011
Dólar estadounidense (US\$)	470,48	519,20

El valor de la unidad de reajuste al cierre del 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Moneda	30-09-2012	31-12-2011
Unidad de Fomento (UF)	22.591,05	22.294,03

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Inicialmente, la Sociedad y su filial reconocen un activo o pasivo financiero a valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambio en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Clasificación

Inicialmente, un activo financiero es clasificado como medido a costo amortizado o valor razonable.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Si un activo financiero no cumple estas dos condiciones, es medido a valor razonable.

La Sociedad evalúa un modelo de negocio a nivel de la cartera ya que refleja mejor el modo en el que es gestionado el negocio y en que se provee información a la administración.

Al evaluar si un activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales, GMAC considera:

- Las políticas y los objetivos de la administración para la cartera y la operación de dichas políticas en la práctica;
- Cómo evalúa la administración el rendimiento de la cartera;
- Si la estrategia de la administración se centra en recibir ingresos por intereses contractuales;
- El grado de frecuencia de ventas de activos esperadas;
- Las razones para las ventas de activos; y
- Si los activos que se venden se mantienen por un período prolongado en relación a su vencimiento contractual o se venden prontamente después de la adquisición o un tiempo prolongado antes del vencimiento.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

(ii) Clasificación, Continuación

Los activos financieros mantenidos para negociación no son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener el activo para recolectar los flujos de efectivo contractuales.

La Sociedad ha designado ciertos activos financieros al valor razonable con cambios en resultados debido a que la designación elimina o reduce significativamente una asimetría contable que podría surgir de otro modo.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

(iii) Baja

La Sociedad da de baja en su estado de situación financiera un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o un pasivo separado. Cuando se da de baja en cuentas un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en la utilidad del ejercicio.

Se da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

(iv) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tiene el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(c) Activos y Pasivos Financieros, Continuación

(v) Valorización a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero reconocido bajo este criterio es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del capital, más o menos la amortización acumulada calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(vi) Determinación de valor razonable

El valor razonable de un activo a pasivo financiero es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

La Sociedad estima el valor razonable de sus instrumentos usando precios cotizados en el mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, se determinará el valor razonable utilizando una técnica de valorización. Entre las técnicas de valorización se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones. La Sociedad incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

(d) Préstamos y Partidas por Cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo (La tasa de interés efectiva de las cuentas comerciales incluye las comisiones pagadas a los concesionarios), menos las pérdidas por deterioro (ver Nota 7).

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(e) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros bancarios que son pagaderos a la vista y son parte integral de la administración de efectivo del Grupo, están incluidos como un componente del efectivo y equivalente al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

(f) Inventarios

Al 30 de septiembre de 2012, los Inventarios corresponden a vehículos en consignación entregados a los distribuidores de la red de concesionarios GM. La Sociedad sólo reconoce un incremento por el período en que el vehículo está en concesión hasta la fecha de venta (ver Nota 8). Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(g) Propiedades, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de las propiedades, planta y equipo y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados.

(ii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de mobiliario y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(g) Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

(ii) Depreciación, Continuación

Las vidas útiles estimadas para el período actual y comparativo son las siguientes:

Vehículos	3 años
Muebles y equipos	7 años
Equipo computacional	6 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

(h) Deterioro de Activos

(i) Activos financieros (incluyendo partidas por cobrar)

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambio a resultado es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo del activo que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluyen mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, desaparición de un mercado activo para un instrumento.

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel colectivo.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones, factores cualitativos y el monto de la pérdida incurrida, ajustado por los juicios de la administración relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probables que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(h) Deterioro de Activos, Continuación

(i) Activos financieros (incluyendo partidas por cobrar), Continuación

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el costo amortizado, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión por deterioro en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa con cambios en resultados.

La provisión por pérdida por deterioro de la cartera vigente se calcula en base a un modelo experto diseñado para pronosticar pérdidas para los próximos 12 meses basados en información histórica segmentados por cosechas. El modelo tiene como objetivo pérdidas a 360 días de mora, sin embargo permite considerar pérdidas a 120 días con estimaciones de recuperación y factores cualitativos que no pueden ser adecuadamente capturados en la proyección de pérdidas como factores macroeconómicos, cambios en las políticas o procesos internos. Este modelo se utiliza para recomendar niveles de provisión en forma trimestral, con última actualización se efectuó a Septiembre 2012.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando la tasa de descuentos antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libro de un activo excede su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas para reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrato.

En los períodos que se informan no hay indicios de deterioro, respecto de tales activos.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(i) Beneficios al Personal

Beneficios corto plazo

Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provea.

(j) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo en base a series históricas y a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen provisiones que reconocer.

(k) Reconocimiento de Ingresos y Costo de Ventas

Los ingresos corresponden principalmente a ingresos por intereses de las operaciones de financiamiento, servicios de cobranza, consignación y otros servicios e ingresos financieros. Los ingresos por intereses de las operaciones de financiamiento son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo. Los ingresos por servicios de cobranza, consignación, comisiones y otros servicios se reconocen en resultados cuando se incurren o en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance, según sea aplicable.

Los costos de ventas están compuestos principalmente por gastos por intereses en préstamos o financiamientos otorgados por instituciones financieras o por la casa matriz de la Sociedad y pérdidas por deterioro de los activos financieros.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(l) Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y son registrados en el estado de resultados integrales en ingresos de actividades ordinarias.

Los costos financieros están compuestos por cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo cualificado se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

(m) Capital Social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Dividendos mínimos

La Sociedad destina el equivalente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio por concepto de dividendos pagaderos a los accionistas a prorrata de la participación accionaria, dando cumplimiento a la legislación vigente.

(n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto estén relacionados con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el resultado integral.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por cobrar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a la diferencia temporaria cuando son reversadas basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos, Continuación

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y la diferencia temporaria deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra la que pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuesto relacionados sean realizados.

(o) Ganancia por Acción

La Sociedad presenta datos de la ganancia por acción básica de sus acciones ordinarias. La ganancia por acciones básicas se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

(p) Información Financiera por Segmentos

Un segmento de operación es un componente de la Sociedad que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes de la Sociedad. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Gerente General para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

Se distinguen dos segmentos relacionados a los ingresos de la Sociedad; crédito automotriz y Consignación. Sin embargo, debido a la naturaleza integral del negocio los costos asociados no son informados en forma separada.

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011, no existe concentración de clientes que representan más del 10% de los ingresos de la Sociedad, adicionalmente no existe concentración geográfica. Los ingresos por tipo se detallan en Nota 18 a los estados financieros.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(q) Activos Arrendados

La Sociedad da en arriendo vehículos bajo el concepto de arrendamiento financiero. Los contratos de arrendamientos donde la Sociedad transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros, en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Al inicio del plazo del contrato se reconoce una cuenta por cobrar que corresponde al valor del bien más los costos asociados y estos son incluidos en la tasa efectiva y se valorizan al costo amortizado.

(r) Arrendamientos

Pagos por arrendamientos

La Sociedad es arrendataria de la propiedad en la cual realiza sus operaciones, estos pagos por arrendamientos operacionales se reconocen en resultados bajo el método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el período.

Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Cuando suscribe un contrato, la Sociedad determina si ese contrato corresponde o contiene un arrendamiento. Un activo específico es sujeto de un arrendamiento si el cumplimiento del contrato depende del uso de ese activo específico. Un contrato transfiere el derecho a usar el activo si el contrato le transfiere a la Sociedad el derecho de controlar el uso del activo subyacente.

En el momento de la suscripción o reevaluación del contrato, la Sociedad separa los pagos y otras contraprestaciones requeridas por el contrato en lo que corresponden al arrendamiento y los que se relacionan con los otros elementos sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye que para un arrendamiento financiero es impracticable separar los pagos de manera fiable, se reconoce un activo y un pasivo por un monto igual al valor razonable del activo subyacente. Posteriormente, el pasivo se reduce a medida que se hacen los pagos y se reconoce un cargo financiero imputado sobre el pasivo usando la tasa de interés incremental.

(s) Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y No Vigentes

(a) Normas e interpretaciones y sus modificaciones adoptadas anticipadamente por la sociedad.

Aplicación anticipada de NIIF 9

El motivo de la aplicación anticipada de esta norma aplicable a los activos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable con cambios en resultados, es simplificar la clasificación de los mismos y los criterios de reconocimiento del deterioro de valor para las diferentes categorías.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(s) Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y No Vigentes, Continuación

- (b) Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes y que no se han adoptado anticipadamente por la sociedad.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable</p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocio conjunto.</p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(s) Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y No Vigentes, Continuación

- (b) Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes y que no se han adoptado anticipadamente por la sociedad, Continuación.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar.</p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(3) Políticas Contables Significativas, Continuación

(s) Aplicación de Nuevas Normas Emitidas Vigentes y No Vigentes, Continuación

- (b) Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes y que no se han adoptado anticipadamente por la sociedad, Continuación.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12) Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(4) **Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y-o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(i) Inversiones en instrumento de deuda y patrimonio

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determina por referencia a su precio cotizado de compra al cierre en mercados activos a la fecha del balance.

A la fecha del reporte no existen inversiones en instrumento de deuda y patrimonio.

(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima el costo amortizado descontado a la tasa de interés efectiva a la fecha del balance. Este valor razonable se aproxima a su valor en libros.

(iii) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. Estos valores razonables se aproximan a sus valores en libros.

Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

Nivel 1:

Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2:

Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).

Nivel 3:

Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(5) Administración de Riesgo Financiero

La Sociedad y su filial están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad y su filial a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad y su filial para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

(i) Marco de administración de riesgo

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de GMAC. El Directorio ha creado el Comité de Administración de Riesgos, el cual es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Sociedad y su filial. Este comité informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. GMAC, a través de sus normas y procedimientos de administración, desarrolló un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

(ii) Riesgo de crédito

GMAC ha implementado una serie de políticas para identificar, medir, monitorear y mitigar dicho riesgo resultante de las operaciones de otorgamiento de préstamos automotrices.

El otorgamiento de crédito se hace basado en un análisis que incluye: el perfil del cliente, sus hábitos de pago, su capacidad de pago y la estructura y términos y condiciones del préstamo. Dicho análisis incluye el uso de un modelo propietario de puntuación (scoring). Las políticas de crédito definen los niveles aceptables en cada una de las mencionadas dimensiones de manera que se mantengan dentro de los rangos aceptables de riesgo crediticio.

El proceso de monitoreo de riesgo de crédito se hace de manera constante, tanto en el total de la cartera como en la estructura de riesgo de los nuevos préstamos. La dirección de GMAC se reúne semanalmente a revisar estos indicadores de cartera, para tomar las decisiones pertinentes en la operación.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(5) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

GMAC ofrece herramientas de normalización de cartera a sus clientes soportadas por estrictas políticas de otorgamiento. El cliente puede solicitar reestructurar su deuda con una renegociación del contrato cambiando el monto de la cuota y el plazo o extender el plazo del crédito manteniendo la cuota del crédito y pagando los intereses por el período adicional al crédito pactado originalmente.

Análisis de cartera renegociada al 30 de septiembre de 2012

	Contratos		Cartera ¹	
	Nº	%	M\$	%
Renegociados	211	0,6	547.512	0,5
Extensiones	723	2,2	881.603	0,8
Extensiones en Stock (*)	719	2,2	877.599	0,8
Extensiones Vigentes (**)	4	0,0	4.004	0,0
Cartera Total	36.480	100	109.799.773	100

Análisis de cartera renegociada al 31 de diciembre de 2011:

	Contratos		Cartera ¹	
	Nº	%	M\$	%
Renegociados	310	0,9	777.428	0,8
Extensiones	1.469	4,2	2.187.283	2,2
Extensiones en Stock (*)	1.323	3,8	1.959.882	2,0
Extensiones Vigentes (**)	146	0,4	227.401	0,2
Cartera Total	34.625	100,0	100.230.842	100,0

(¹) Cartera de Colocaciones considerando sólo Capital Insoluto (No incluye comisiones).

(*) Extensiones Vigentes: Contratos con extensión

(**) Extensiones en Stock: Contratos con extensión no vigente

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(5) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

El resumen de la antigüedad en libros de los deudores por financiamiento de vehículos al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

	Antigüedad de la cartera al 30 de septiembre de 2012					
	0-6 meses	7-12 meses	> 1 año	> 2 años	> 3 años	> 4 años
Cartera	33,36%	24,74%	29,05%	10,30%	2,27%	0,28%

	Antigüedad de la cartera al 31 de diciembre de 2011					
	0-6 meses	7-12 meses	> 1 año	> 2 años	> 3 años	> 4 años
Cartera	36,79%	23,46%	26,01%	9,45%	3,88%	0,41%

GMAC divide su cartera en los segmentos “Performing” y “Non Performing”. Se considera Cartera Performing entre los 0 a los 119 días de mora, la que tiene un factor de provisión de 3,2% del Saldo Capital. Se considera Cartera Non Performing entre los 120 y 360 días de atraso, ya que se realiza un castigo parcial por el 41,78% de la deuda y el castigo total a los 360 días de mora.

El criterio de provisión de GMAC es nivel de contratos. En el caso de que un cliente tenga más de un contrato cada contrato se provisionará dependiendo del status de morosidad de cada uno de ellos.

La tasa de morosidad de los deudores por financiamiento de vehículos sobre la cartera Performing es la siguiente:

	Septiembre 2012	Diciembre 2011
30-90 días pendientes de mora	5,53%	4,79%
90-120 días pendientes de mora	0,69%	0,46%

La tasa de morosidad de los deudores por financiamiento de vehículos de la cartera Non Performing neta de castigo parcial sobre la cartera total es la siguiente:

	Septiembre 2012	Diciembre 2011
121-360 días pendientes de mora	1,99%	1,88%

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(5) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(ii) Riesgo de crédito, continuación

El detalle del movimiento de la provisión de la estimación de deterioro durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero 2012	(4.422.321)
Provisión del año	(2.012.126)
Recuperaciones	(736.267)
Castigos	1.934.143
Saldo al 30 de septiembre de 2012	<u>(5.236.571)</u>
Saldo al 1 de enero 2011	(4.321.275)
Provisión del año	(1.360.246)
Recuperaciones	(1.194.467)
Castigos	2.453.667
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>(4.422.321)</u>

(iii) Riesgo de liquidez

Se entiende por Riesgo de Liquidez la “probabilidad de no poder cumplir de manera plena y oportuna con las obligaciones de pago en las fechas correspondientes, debido a la insuficiencia de recursos líquidos o a la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo”.

Los objetivos de la gestión de riesgo de liquidez de la sociedad son:

- Mantener liquidez suficiente para atender de forma oportuna, eficiente y suficiente las obligaciones adquiridas por la Compañía, así como las necesidades de caja para el normal funcionamiento del negocio.
- Mantener la capacidad de endeudamiento para sustentar el crecimiento deseado del balance dentro de un escenario normal de negocios a través de sus fuentes de endeudamiento regulares.
- Garantizar el acceso a fuentes de endeudamiento alternas en caso de enfrentar condiciones de crisis internas o del mercado.
- Garantizar el cumplimiento de los requerimientos regulatorios en caso de que fuesen necesarios.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(5) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(iii) Riesgo de liquidez, continuación

Al cierre de septiembre de 2012, el endeudamiento de La Sociedad se compone de líneas bancarias con capacidad de endeudamiento cercana a M\$120.478.548, de las cuales M\$98.535.493 están utilizadas al cierre del segundo trimestre de 2012, equivalente a una utilización del 81,9%, y Efectos de Comercio por una línea de U.F. 2.250.000, sobre la cual se realizó una emisión por M\$500.000 con vencimiento el 19 de junio de 2013. Adicionalmente la Sociedad, mantiene para el manejo de su liquidez saldos en efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2012 un monto de M\$16.786.178, al 31 de diciembre de 2011 un monto de M\$9.235.487.

Los créditos de la Sociedad son renovables en el tiempo al momento de su vencimiento independiente de su plazo, este hecho permite mitigar la situación de descalce observado entre el activo corriente y el pasivo corriente.

Los indicadores relevantes son los siguientes:

Cifras a Septiembre de 2012:

	Perfil de plazo de la deuda + Intereses					
	0-89	90-179	180-269	270-360	360-540	>540
Deuda Bancaria M\$	16.321.214	14.733.217	19.716.820	15.563.760	24.741.488	11.575.424
Deuda Comercial M\$	3.343.762	-	-	-	-	-
	Perfil de concentración por plazo de la deuda					
	0-89	90-179	180-269	270-360	360-540	>540
% Total Deuda Financiera	18,55%	13,90%	18,60%	14,68%	23,34%	10,92%
	Perfil de concentración acumulada por plazo de la deuda					
	0-89	90-179	180-269	270-360	360-540	>540
% Total Deuda Financiera	18,55%	32,45%	51,05%	65,74%	89,08%	100%

Cifras a diciembre de 2011:

	Perfil de plazo de la deuda + Intereses					
	0-89	90-179	180-269	270-360	360-540	>540
Deuda Bancaria M\$	3.158.030	19.813.224	12.181.754	11.422.373	20.364.466	17.099.266
Deuda Comercial M\$	3.413.780	-	-	-	-	-
	Perfil de concentración por plazo de la deuda					
	0-89	90-179	180-269	270-360	360-540	>540
% Total Deuda Financiera	3,76%	23,58%	14,50%	13,59%	24,23%	20,35%
	Perfil de concentración acumulada por plazo de la deuda					
	0-89	90-179	180-269	270-360	360-540	>540
% Total Deuda Financiera	3,76%	27,33%	41,83%	55,42%	79,65%	100%

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(5) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(iii) Riesgo de liquidez, Continuación

De forma mensual la Compañía cuenta con una rutina y reuniones mensuales en conjunto con el área de finanzas y Casa Matriz donde se actualizan los presupuestos de activos y pasivos de acuerdo a las estrategias comerciales y evolución de la Industria Automotriz Chilena. Estas reuniones usan como herramienta la elaboración de un flujo de caja detallado que busca identificar nuevas necesidades de liquidez o posibles excesos de caja, para así determinar las estrategias de endeudamiento u optimización de liquidez.

Así mismo, la Tesorería a nivel local, con el apoyo y revisión de la Tesorería a nivel global, ejecuta reuniones mensuales donde se hace seguimiento a la gestión de liquidez y los resultados del mes anterior.

Este reporte incluye la revisión entre otros de:

- Obtención de nuevos accesos a endeudamiento.
- Revisión del presupuesto de activos a tres años y las resultantes necesidades de fondeo.
- Evolución de la posición de caja y capacidad disponible.
- Usos y fuentes de la caja del mes en revisión.
- Usos y fuentes de la caja esperados para el año.
- Plan de fondeo: Composición del fondeo.
- Revisión del perfil de vencimientos de la deuda.
- Revisión de la evolución del costo de fondos.
- Identificación y seguimiento a nuevas oportunidades de fondeo en el futuro.

Así mismo, es función de la tesorería optimizar los excesos de liquidez. Sin embargo, por política corporativa, la tesorería no podrá tener un portafolio de inversiones disponible para la venta (portafolio de Trading), donde maneje los excesos de liquidez de la Sociedad. Sólo se podrá invertir los excesos de liquidez en depósitos a la vista (fondos mutuos) y-o en cuentas de bancos. Cualquier otro tipo de inversión debe ser aprobada por Casa Matriz.

Finalmente la tesorería local cuenta con el apoyo global del área de Tesorería Corporativa que incluye el análisis macroeconómico de las principales variables que pueden afectar la liquidez de la operación y la definición de un plan de contingencia de liquidez corporativo bajo diferentes escenarios de stress.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(5) Administración de Riesgo Financiero, Continuación

(iv) Riesgo de mercado

Se entiende como Riesgo de Mercado la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a la disminución del valor de portafolios o caídas del valor de los fondos o patrimonios que la sociedad pueda llegar a administrar, ocurridos como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones dentro o fuera del balance.

Es importante anotar que la tesorería de la Sociedad tiene como objetivo primordial velar por la consecución de los recursos necesarios para fondear las colocaciones de crédito de la compañía y no generar ingresos a través de Trading de títulos. Por tal razón, la operación de la Tesorería se enfoca en lograr la consecución de recursos al menor costo posible y de acuerdo al plazo de sus activos.

Con el fin de mitigar el riesgo de mercado, la Sociedad tiene una estructura de financiamiento alineada a la estructura del activo, es decir, los términos son de tasa fija. La estructura del pasivo es revisada de manera mensual en el reporte corporativo de gestión-planeación de liquidez.

La política de manejo y planeación de capital de GMAC Chile se rige por la política global de su Casa Matriz, Ally Financial Inc., Bank Holding Company regulado en Estados Unidos. El objetivo de la política es definir estándares y herramientas adecuadas para planear, manejar y asegurar el nivel adecuado de capital para la compañía y sus subsidiarias.

(v) Riesgo operacional

GMAC cuenta con un marco corporativo de gestión de Riesgo Operacional con el cual es posible identificar, medir, monitorear y controlar el riesgo operacional en productos, actividades, procesos y sistemas.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta a continuación:

	Moneda	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Efectivo en caja	Pesos	<u>16.786.178</u>	<u>9.235.487</u>
Total		<u>16.786.178</u>	<u>9.235.487</u>

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(7) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y Derechos por Cobrar, no Corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se indican a continuación:

	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores Comerciales (**):		
Deudores financiamiento vehículos (*)	43.915.915	40.303.918
Menos provisión por deterioro	<u>(837.851)</u>	<u>(707.571)</u>
Totales	<u>43.078.064</u>	<u>39.596.347</u>
Otras cuentas por cobrar (**):		
Impuesto al valor agregado crédito fiscal	4.599.904	5.461.029
Otros	<u>2.959.939</u>	<u>3.002.288</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	<u>50.637.907</u>	<u>48.059.664</u>
		31-12-2011
		M\$
Derechos por cobrar no corrientes (**):		
Deudores financiamiento vehículos (*)	74.810.181	67.567.021
Menos provisión por deterioro	<u>(4.398.720)</u>	<u>(3.714.750)</u>
Totales	<u>70.411.461</u>	<u>63.852.271</u>
Otras cuentas por cobrar no corrientes (**):		
Impuesto al valor agregado crédito fiscal	<u>5.162.667</u>	<u>3.539.123</u>
Total derechos por cobrar, no corriente	<u>75.574.128</u>	<u>67.391.394</u>

(*) Incluye arrendamiento financiero, ver Nota 16 (a).

(**) La moneda en la cual se expresan cada clase de activo es en pesos.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 no existen garantías tomadas por la Sociedad para asegurar el cobro, o ejecución de otras mejoras crediticias.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(7) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y Derechos por Cobrar, no Corrientes, Continuación

Estratificación de la Cartera Performing al 30 de septiembre de 2012. Considera Saldos de Capital, netos de Comisiones:

Tramos de Morosidad	Cartera No Securitizada				Cartera Securitizada			
	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta
Al día	27.110	83.442.465	128	325.666	-	-	-	-
1-30 días	5.361	15.620.120	38	112.875	-	-	-	-
31-60 días	1.468	4.213.953	13	43.701	-	-	-	-
61-90 días	571	1.603.088	5	8.180	-	-	-	-
91-120 días	228	722.425	3	5.670	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-	-	-
>250 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	34.738	105.602.051	187	496.092	-	-	-	-

Estratificación de la Cartera Non Performing al 30 de septiembre de 2012 Considera Saldos de Capital, netos de Comisiones:

Tramos de Morosidad	Cartera No Securitizada				Cartera Securitizada			
	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta	Nº Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta	Nº Clientes cartera repactada	Monto Cartera repactada bruta
Al día	159	263.501	1	2.049	-	-	-	-
1-30 días	133	220.145	1	1.000	-	-	-	-
31-60 días	118	255.682	2	1.770	-	-	-	-
61-90 días	83	170.259	2	5.054	-	-	-	-
91-120 días	72	133.767	2	3.200	-	-	-	-
121-150 días	174	471.134	3	942	-	-	-	-
151-180 días	132	353.598	3	6.040	-	-	-	-
181-210 días	115	355.880	3	20.304	-	-	-	-
211-250 días	172	464.146	1	3.403	-	-	-	-
>250 días	373	962.096	6	7.658	-	-	-	-
Total	1.531	3.650.208	24	51.420	-	-	-	-

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(8) Inventario

El detalle del inventario se presenta a continuación:

	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Vehículos en consignación (*)	<u>37.851.785</u>	<u>28.097.535</u>
Total	<u>37.851.785</u>	<u>28.097.535</u>

(*) A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 no existen boletas de garantías sobre los vehículos en consignación.

(9) Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente

La composición del rubro de cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad y su subsidiaria	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
93.515.000-0	General Motors Chile S.A.	Indirecta	Ingresos por Incrementos	30 días	Pesos	Chile	<u>323.801</u>	<u>310.559</u>
Totales							<u>323.801</u>	<u>310.559</u>

La composición del rubro cuentas por pagar con entidades relacionadas, corrientes. Se detallan a continuación:

RUT	Sociedad y su subsidiaria	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	30-09-012 M\$	31-12-2011 M\$
93.515.000-0	General Motors Chile S.A.	Indirecta	Vehículos	30 días	Pesos	Chile	3.455.658	578.805
59.005.790-8	Ally Financial Inc. ex GMAC Inc.	Matriz	Cuenta corriente	30 días	US\$	EEUU	<u>90.475</u>	<u>68.788</u>
Totales							<u>3.546.133</u>	<u>647.593</u>

Los saldos por cobrar y pagar no están garantizados y no hay estimaciones por deuda de dudoso cobro.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(10) Transacciones con Entidades Relacionadas

RUT	Sociedad y su subsidiaria	Naturaleza de la relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	Monto de transacción Efecto en resultado			
							30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
93.515.000-0	General Motors Chile S.A.	Indirecta	Compra de vehículos	30 días	Pesos	Chile	360.236.660	332.454.127	-	-
			Incremento de precios	30 días	Pesos	Chile	3.775.406	3.439.502	3.775.406	3.439.502
59.005.790-8	Ally Financial Inc. Ex GMAC Inc. Matriz		Reembolso de gastos	30 días	Pesos	Estados Unidos	(794.576)	741.024	(794.576)	(741.024)
			Servicios IT				(234.086)	450.586	(234.086)	(450.586)
			Garantía préstamos bancarios				(509.443)	588.016	(509.443)	(588.016)

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(11) Personal Clave de la Gerencia

GMAC Comercial Automotriz Chile S.A. ha definido, para estos efectos, considerar personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2012, la gerencia superior de la Compañía se conformó por 5 Gerentes. Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2012, estos ejecutivos recibieron M\$234.539 por concepto de sueldos y recibieron M\$4.598 por concepto de bonos (M\$274.311 durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011 por concepto de sueldos y salarios).

(12) Información de la Afiliada

A continuación se incluye la información resumida respecto a la empresa subsidiaria incluida en la consolidación:

Estados financieros resumidos de GMAC Automotriz Ltda., RUT 86.914.600-5.

	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Estado de situación financiera		
Activos		
Corrientes	57.771.425	54.048.349
No corrientes	616.725	563.548
Total activos	<u>58.388.150</u>	<u>54.611.897</u>
Pasivos y patrimonio neto		
Corrientes	33.612.428	31.724.604
No corrientes	7.505.126	9.033.094
Patrimonio neto	17.270.596	13.854.199
Total pasivos y patrimonio neto	<u>58.388.150</u>	<u>54.611.897</u>
Estado de Resultado Integrales		
Ingresos	4.180.939	3.840.502
Gastos	(2.253.034)	(2.253.910)
Ganancia del período	<u>1.927.905</u>	<u>1.586.592</u>

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(13) Propiedades, Planta y Equipo

La composición del saldo de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2012		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Vehículos	141.756	(89.970)	51.786
Muebles y equipo de oficina	432.058	(420.914)	11.144
Equipo computacional	563.037	(550.926)	12.111
Total Propiedades, planta y equipo	1.136.851	(1.061.810)	75.041

	31 de diciembre de 2011		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Vehículos	161.133	(73.908)	87.225
Muebles y equipo de oficina	432.058	(416.529)	15.529
Equipo computacional	563.037	(541.119)	21.918
Total Propiedades, planta y equipo	1.156.228	(1.031.556)	124.672

El movimiento del período a septiembre de 2012 de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Vehículos M\$	Muebles y equipo de oficina M\$	Hardware M\$	Propiedades, planta y equipo M\$
Costo:				
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	161.133	28.199	43.305	232.637
Propiedades, Planta y Equipo Depreciados totalmente	-	403.859	519.732	923.591
Compras	-	-	-	-
Ventas	(19.377)	-	-	(19.377)
Saldo al 30 de septiembre de 2012	141.756	432.058	563.037	1.136.851
Depreciación acumulada:				
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	(73.908)	(12.670)	(21.387)	(107.965)
Propiedades, Planta y Equipo Depreciados totalmente	-	(403.859)	(519.732)	(923.591)
Bajas	19.377	-	-	19.377
Gasto por depreciación	(35.439)	(4.385)	(9.807)	(49.631)
Saldo al 30 de septiembre de 2012	(89.970)	(420.914)	(550.926)	(1.061.810)
Valor libro al 01 de enero de 2012	87.225	15.529	21.918	124.672
Valor libro al 30 de septiembre de 2012	51.786	11.144	12.111	75.041

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(13) Propiedades, Planta y Equipo, Continuación

El movimiento del período a diciembre de 2011 de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Vehículos M\$	Muebles y equipo de oficina M\$	Hardware M\$	Propiedades, planta y equipo M\$
Costo:				
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	209.396	28.199	37.264	274.859
Propiedades, Planta y Equipo				
Depreciados totalmente	-	403.859	519.732	923.591
Compras	-	-	6.041	6.041
Ventas	(48.263)	-	-	(48.263)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	161.133	432.058	563.037	1.156.228
Depreciación acumulada:				
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	(48.699)	(6.900)	(11.696)	(67.295)
Propiedades, Planta y Equipo				
Depreciados totalmente	-	(403.859)	(519.732)	(923.591)
Bajas	30.448	-	-	30.448
Gasto por depreciación	(55.657)	(5.770)	(9.691)	(71.118)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(73.908)	(416.529)	(541.119)	(1.031.556)
Valor libro al 1 de enero de 2011	160.697	21.299	25.568	207.564
Valor libro al 31 de diciembre de 2011	87.225	15.529	21.918	124.672

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(14) Impuestos Corrientes y Diferidos

(a) Activos por impuestos Corrientes

Los activos y-o (pasivos) por impuestos corrientes están compuestos por el siguiente detalle:

	30-09-2012	31-12-2011	31-12-2010
	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(1.913.701)	(2.368.121)	(1.817.473)
Pagos provisionales mensuales	<u>1.666.970</u>	<u>2.716.613</u>	<u>1.781.897</u>
Total activos corrientes	<u>(246.731)</u>	<u>348.492</u>	<u>(35.576)</u>

El gasto registrado por el citado impuesto en el estado consolidado de resultados integrales correspondiente a los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y al 30 de septiembre 2011 es el siguiente:

	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta:		
Gasto por impuesto corriente	(1.913.701)	(915.042)
Ajustes al impuesto del período anterior	<u>77.025</u>	<u>-</u>
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(1.836.676)</u>	<u>(915.042)</u>
Gastos por impuesto diferido:		
Creación y reverso de diferencias temporarias	<u>709.307</u>	<u>138.517</u>
Total gasto por impuesto diferido, neto	<u>709.307</u>	<u>138.517</u>
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u>(1.127.369)</u>	<u>(776.525)</u>

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(14) Impuestos Corrientes y Diferidos, Continuación

(b) Impuesto Diferido

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y su subsidiaria tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos al 30 de septiembre de 2012:

	Saldo al 01-01-2012 M\$	Reconocido en el resultado M\$	Saldo al 30-09-2012 M\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Estimación de deterioro	561.171	210.224	771.395
Castigos de deterioro	1.715.269	498.587	2.213.856
Comisiones por devengar	123.994	40.330	164.324
Otros	54.857	(39.834)	15.023
Totales	2.455.291	709.307	3.164.598

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio 2011:

	Saldo al 01-01-2011 M\$	Reconocido en el resultado M\$	Saldo al 31-12-2011 M\$
Tipos de diferencias temporarias:			
Estimación de deterioro	525.620	35.551	561.171
Castigos de deterioro	1.740.055	(24.786)	1.715.269
Comisiones por devengar	92.418	31.576	123.994
Otros	88.809	(33.952)	54.857
Totales	2.446.902	8.389	2.455.291

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(14) Impuestos Corrientes y Diferidos, Continuación

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado de acuerdo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	30-09-2012		30-09-2011	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad del período		6.846.659		8.132.919
Total gasto por impuesto a la renta	16,47	1.127.369	14,17	1.152.166
Utilidad excluyendo impuesto a la renta		7.974.028		9.466.770
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	20,00	1.594.806	20,00	1.626.584
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(0,62)	(82.006)	(2,09)	(170.790)
Diferencia cambio tasa	(1,42)	(188.616)	(1,80)	(141.070)
Otras variaciones con cargo por impuestos legales	(1,49)	(196.815)	(1,94)	(162.558)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(3,53)	(467.437)	(5,83)	(474.418)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	16,47	1.127.369	14,17	1.152.166

La determinación del impuesto a la renta e impuestos diferidos para los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, fue determinada en base a la tasa de impuesto vigente de un 18,5% y 20%; respectivamente. Lo anterior, en conformidad con el proyecto de ley aprobado a fines del año 2010, cuyo objetivo es la reconstrucción de Chile producto del terremoto que afectó al país. Para el ejercicio comercial 2012 la tasa de impuesto a utilizar será de un 18,5%, cuyo efecto será reconocido en la línea de Impuesto a la Renta.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(15) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

El saldo de pasivos financieros corrientes y no corrientes se presenta a continuación. El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

RUT		30 de septiembre de 2012			31 de diciembre de 2011		
		Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Total M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Total M\$
97.080.000-k	Banco BICE (*)	17.394.969	6.016.185	23.411.154	-	17.914.284	17.914.284
97.004.000-5	Banco de Chile	18.497.803	9.548.009	28.045.812	16.796.793	8.285.992	25.082.785
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	12.160.679	5.721.707	17.882.386	12.712.100	-	12.712.100
97.053.000-2	Banco Security	9.414.430	11.370.183	20.784.613	7.766.077	11.189.404	18.955.481
97.011.000-3	Banco Internacional	3.125.250	2.026.586	5.151.836	3.182.250	-	3.182.250
97.023.000-9	Corpbanca	3.230.020	-	3.230.020	5.123.120	-	5.123.120
94.500.410-0	Banco Consorcio	2.011.072	1.634.241	3.645.313	995.052	-	995.052
97.818.000-1	Scotiabank	500.788	-	500.788	-	-	-
Total préstamos que devengan intereses		66.335.011	36.316.911	102.651.922	46.575.392	37.389.680	83.965.072

(*) Incluye el saldo por efecto de comercio

Término y calendario de reembolso de la deuda

	Moneda	Tasa de interés efectiva	Año vencimiento	30-09-2012 Valor nominal M\$	31-12-2011 Valor nominal M\$
Préstamos bancarios no garantizados	Pesos	8,19%	2012 y 2013	102.651.922	83.965.072
Total préstamos que devengan intereses				102.651.922	83.965.072

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(15) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes, Continuación

(a) Efecto de Comercio

El endeudamiento financiero se desglosa por tipo de préstamo en el cuadro siguiente:

N° de inscripción	Serie	Unidad de Reajuste	Vencimiento o pagaré de línea de crédito	Tipo de Amortización	Tasa de Interés nominal	Tasa de Interés Efectiva	30-09-2012 Corriente M\$
Primera Emisión Oficio 12973	A-1	Pesos	19-06-2013	Al vencimiento	9,18%	9,18%	469.542
Total Efecto de comercio							469.542

Con fecha 06 de julio de 2011 se efectuó la inscripción de la línea de efectos de comercio en el registro de valores bajo el N°1080. Las colocaciones que se efectúen no podrán exceder las UF2.250.000, pudiendo denominarse en UF o en pesos.

Con fecha 21 de junio de 2012 se efectuó la primera colocación con cargo a la línea N°1080, anteriormente descrita, por un monto de M\$500.000 a una tasa mensual de 0,75% con vencimiento al 19-06-2012

Covenants:

Mientras se encuentren vigentes emisiones de efectos de comercio colocados con cargo a la Línea, la Compañía se obliga a lo siguiente:

- (i) Nivel de Endeudamiento: Mantener, en sus estados financieros trimestrales IFRS, un nivel de endeudamiento no superior a ocho veces, sobre las cifras de su balance consolidado, definido como la razón entre deuda financiera y patrimonio. Al 30 de septiembre de 2012 el indicador es de 1,4 veces.
- (ii) Activos Libres de Gravámenes: Mantener, activos libres de gravámenes por un monto a lo menos igual a cero coma setenta y cinco veces su pasivo exigible no garantizado, calculado sobre su balance consolidado intermedio. Al 30 de septiembre de 2012 el indicador es de 1,3 veces.

Análisis vencimientos	30-09-2012	31-12-2011
	Valor nominal M\$	Valor nominal M\$
Préstamos bancarios no garantizados vencimientos 1 a 3 meses	21.419.114	3.158.030
Préstamos bancarios no garantizados vencimientos 4 a 12 meses	44.915.897	43.417.362
Préstamos bancarios no garantizados vencimientos superior a 12 meses	36.316.911	37.389.680
Total préstamos que devengan intereses	102.651.922	83.965.072

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(16) Arrendamientos Financieros

(a) Arrendamiento Financiero - Arrendador

La inversión bruta en el arrendamiento y el valor presente de los pagos mínimos a recibir en esa fecha para cada uno de los siguientes períodos correspondiente a financiamiento de leasing financiero con opción de compra.

	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012 y 2011	55.306	175.615
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	2.966	42.564
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	-	12.742
Arrendamiento financieros	<u>2.966</u>	<u>55.306</u>

(b) Arrendamiento Operativo - Arrendatario

Los pagos futuros mínimos del arrendamiento, derivados de contrato de arrendamiento operativo no cancelable, que se van a satisfacer en los siguientes plazos:

	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Menos de un año	238.044	109.627
Entre un año y cinco años	118.533	110.460
Más de cinco años	-	-

La sociedad subarrienda la oficina mantenida como arrendamiento operativo. El pago mínimo futuro del arrendamiento, bajo arrendamiento no cancelable es el siguiente:

	30-09-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Menos de un año	1.482	1.482
Entre un año y cinco años	741	1.482
Más de cinco años	-	-

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar comerciales	1.550.190	1.972.846
Dividendos mínimos	3.069.221	3.069.218
Impuesto único por pagar	21.687	93.017
Leyes sociales	18.457	26.080
Otros	12.447	103.994
Impuestos por pagar	63.078	148.407
Provisión vacaciones	91.330	83.913
Seguros	175.285	274.926
Gastos de administración	1.411.288	710.597
Totales	<u>6.412.983</u>	<u>6.482.998</u>

Principales proveedores

Sociedad administradora de Riesgo
Telefónica Empresas Chile S.A.
Iron Mountain Chile S.A.

Servicios de gestión de prenda
Servicios telefónicos
Servicios de bodega

(18) Patrimonio y Reservas

El capital emitido de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es de 4.000 acciones, las cuales se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

El patrimonio no se encuentra afecto a ningún tipo de restricción.

La política de manejo y planeación de capital de GMAC Chile se rige por la política global de su Casa Matriz, Ally Financial Inc, *bank holding company* regulado en Estados Unidos. El objetivo de la política es definir estándares y herramientas adecuadas para planear, manejar y asegurar el nivel adecuado de capital para la compañía y su subsidiaria.

(a) Planeación de Capital:

- El indicador de capital al que se le hace seguimiento en Chile es el nivel de endeudamiento o la razón deuda-patrimonio; calculada como la deuda total dividida el total del patrimonio.
- El área de tesorería es responsable de hacer un presupuesto de capital de 3 años, proyectando dicha razón de endeudamiento. Este presupuesto es actualizado mensualmente según las nuevas expectativas de crecimiento de activos y su correspondiente deuda financiera.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(18) Patrimonio y Reservas, Continuación

(b) Manejo de capital:

- Los lineamientos corporativos para el manejo de capital son aprobados por el comité global de ALCO (Comité de Activos y Pasivos). El comité ALCO definió que el manejo de capital se debe hacer bajo el supuesto de mantener un nivel de capital suficiente y acorde a los niveles requeridos por cada operación y el regulador (si aplica). De tal forma que cualquier problema o acción en el manejo de capital en Chile debe ser informado y dependiendo del impacto de la propuesta, aprobado por este comité.
- La Compañía asegura el manejo adecuado de capital con el presupuesto elaborado por el área de Tesorería y el conocimiento de los requerimientos mínimos legales de capital exigidos en cada país.

(c) Política de dividendos:

- La Sociedad destina el equivalente al 30% de las utilidades líquidas al cierre de cada ejercicio por concepto de dividendos pagaderos a los accionistas a prorrata de la participación accionaria, dando cumplimiento a la legislación vigente.

(d) Razón de endeudamiento:

- La razón de endeudamiento de la compañía al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011 registró el siguiente nivel:

	30-09-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Patrimonio consolidado	71.895.574	65.048.915
Deuda consolidada	102.651.922	83.965.072
Ratio de Capital	1,43	1,29

Como se puede observar la Compañía mantiene un nivel de endeudamiento de 1,43 veces al 30 de septiembre de 2012, el cual sugiere un nivel sólido de capital frente a la práctica del mercado local y que le permite soportar el crecimiento de los activos en Chile.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(19) Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Ingreso financiamiento	14.333.347	13.700.456
Ingreso por consignación	3.261.516	3.304.723
Comisiones de seguros	1.144.482	1.100.921
Otros	1.857.848	1.281.777
Totales	<u>20.597.193</u>	<u>19.387.877</u>

(20) Costo de Ventas

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Gastos financieros	<u>5.836.423</u>	<u>4.866.943</u>
Totales	<u>5.836.423</u>	<u>4.866.943</u>

(21) Gastos del Personal

El detalle de los Gastos del personal se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Sueldos	1.115.856	1.184.420
Otros beneficios a corto plazo	<u>97.180</u>	<u>43.533</u>
Totales	<u>1.213.036</u>	<u>1.227.953</u>

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(22) Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	30-09-2012	30-09-2011
	M\$	M\$
Salarios, beneficios	1.213.036	1.227.953
Gastos de viaje	44.948	39.798
Gastos legales	93.839	418.741
Deterioro cuentas por cobrar	2.012.128	425.589
Gastos cobranza judicial	744.775	406.498
Gastos informáticos	234.086	331.183
Gastos por asesoría de casa matriz	794.576	625.693
Gastos recaudación bancaria	261.371	237.016
Consultoría	82.576	161.379
Depreciación y amortización	49.630	39.148
Gastos de Oficina	386.229	368.226
Gasto patentes comerciales	288.901	173.184
Otros	652.048	777.611
Totales	<u>6.858.143</u>	<u>5.232.019</u>

(23) Activos y Pasivos Contingentes

A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2012 la Compañía figura en 11 causas legales en curso en distintos tribunales chilenos, de las que no emergen contingencias ni estimaciones que pudiesen afectar la interpretación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

A la fecha de emisión de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 no existen causas que obliguen a dar cumplimiento a la sociedad por concepto de activos y pasivos contingentes.

(24) Medio Ambiente

La Sociedad no ha realizado desembolsos relacionados con Medio Ambiente.

GMAC COMERCIAL AUTOMOTRIZ CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

(25) Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Proforma Método Directo

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 3 de febrero de 2012, estableció que a partir de los estados financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguros, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método Directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo.

A continuación se presenta el flujo de efectivo de las actividades de operación preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular.

	Por el período terminado el 30-09-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación:	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	297.441.700
Clases de pagos	
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(296.531.686)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.213.036)
Otros pagos por actividad de operación	(1.377.623)
Impuesto a las ganancias pagados	(3.969.194)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(794.576)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación.	<u>(6.444.415)</u>

(26) Hechos Posteriores

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, que pudieran afectar de manera significativa la situación financiera y patrimonial de la Sociedad